

V 固定資産税

1. 土地・家屋等の状況

(1) 土地・家屋の推移(各年1月1日現在)

(単位:筆、棟)

	土 地	家 屋
令和2年度	61,954	19,297
令和3年度	62,141	19,223
令和4年度	62,356	19,039
令和5年度	62,495	18,956
令和6年度	62,598	18,907

(評価筆・棟数の総数)

(2) 納税義務者の推移(各年1月1日現在)

(単位:人)

	土 地	家 屋	償却資産
令和2年度	9,745	10,660	866
令和3年度	9,674	10,599	818
令和4年度	9,684	10,667	893
令和5年度	9,669	10,653	931
令和6年度	9,559	10,631	941

(法定免税点以上)

(3) 課税標準額と評価額の推移(各年1月1日現在)

(単位:千円、%)

	土 地				家 屋			
	課税標準額	前年比	評価額	前年比	課税標準額	前年比	評価額	前年比
令和2年度	25,921,387	100.2%	58,708,189	100.2%	72,453,142	100.6%	72,817,309	100.5%
令和3年度	25,084,840	96.8%	56,733,769	96.6%	64,030,859	88.4%	65,643,073	90.1%
令和4年度	25,137,289	100.2%	56,862,369	100.2%	72,062,108	112.5%	72,423,241	110.3%
令和5年度	25,086,441	99.8%	56,875,462	100.0%	72,846,818	101.1%	73,207,951	101.1%
令和6年度	24,441,339	97.4%	55,226,622	97.1%	71,664,106	98.4%	72,022,165	98.4%

(法定免税点以上)

	償却資産				合 計			
	課税標準額	前年比	評価額	前年比	課税標準額	前年比	評価額	前年比
令和2年度	31,199,451	111.0%	33,404,275	113.1%	129,573,980	102.8%	164,929,773	102.7%
令和3年度	29,526,227	94.6%	31,624,191	94.7%	118,641,926	91.6%	154,001,033	93.4%
令和4年度	32,257,012	109.2%	34,246,800	108.3%	129,456,409	109.1%	163,532,410	106.2%
令和5年度	35,442,930	109.9%	39,278,894	114.7%	133,376,189	103.0%	169,362,307	103.6%
令和6年度	37,407,342	105.5%	43,020,030	109.5%	133,512,787	100.1%	170,268,817	100.5%

(法定免税点以上)

※各年度概要調書より抜粋

【法定免税点】

同一市町村の区域内にあり、同一人の所有する固定資産に係る固定資産税の課税標準額が、次の額未満の場合には、固定資産税が免除され、これ以上の場合は、その全額について課税される。(地方税法第351条)

(土地) 30万円、(家屋) 20万円、(償却資産) 150万円 ※それぞれ課税標準額の合計額

2. 固定資産税の課税状況

(1) 土地

年 度 区 分		令和4年度					
		地 積 ㎡	筆 数 筆	決 定 価 格 千円	課税標準額 千円	単位当たり価格	
						平均価格 円/㎡	最高価格 円/㎡
田	一般田	96,272	9	1,752	1,688	18	18
	介在田・市街化区域田						
畑	一般畑	136,841,621	13,375	1,311,677	1,291,545	10	30
	介在田・市街化区域畑						
宅地	小規模住宅用地	2,525,208	14,659	22,890,654	3,646,184	9,065	26,348
	一般住宅用地	1,898,017	11,783	10,823,487	3,547,458	5,703	26,348
	住宅用地以外の宅地(非住宅地)	5,755,597	7,198	18,466,571	12,765,282	3,208	26,374
	計	10,178,822	33,640	52,180,712	19,958,924	5,126	26,374
鉱泉地		20	6	6,455	6,455	322,750	1,218,150
池沼		17,859	7	19	19	1	1
山林	一般山林	90,459,843	7,234	249,549	212,262	3	4
	介在山林						
牧場		4,914,808	430	10,327	10,047	2	3
原野		9,274,923	3,477	19,800	14,559	2	3
雑種地	ゴルフ場用地	911,195	63	349,689	349,689	384	428
	遊園地等の用地						
	鉄軌道用地	460,585	157	469,691	140,907	1,020	3,157
	その他雑種地	12,061,397	3,958	3,571,883	3,151,194	296	9,425
	計	13,433,177	4,178	4,391,263	3,641,790	327	9,425
合 計		265,217,345	62,356	58,171,554	25,137,289	219	—

※地籍、筆数、決定価格は評価総数。課税標準額は決定価格のうち法定免税点以上のものに係る課税標準額

令和5年度						令和6年度					
地 積 ㎡	筆 数 筆	決 定 価 格 千円	課税標準額 千円	単位当り価格		地 積 ㎡	筆 数 筆	決 定 価 格 千円	課税標準額 千円	単位当り価格	
				平均価格 円/㎡	最高価格 円/㎡					平均価格 円/㎡	最高価格 円/㎡
96,272	9	1,752	1,688	18	18	96,272	9	1,752	1,688	18	18
136,799,732	13,423	1,311,411	1,292,274	10	30	136,752,122	13,429	1,310,976	1,294,750	10	30
2,530,530	14,666	22,958,628	3,658,595	9,073	26,348	2,536,711	14,688	22,412,629	3,559,858	8,835	25,348
1,903,577	11,840	10,882,678	3,567,165	5,717	26,348	1,910,217	11,897	10,655,838	3,484,643	5,578	25,348
5,742,440	7,184	18,331,651	12,671,473	3,192	26,374	5,783,784	7,171	17,577,337	12,232,153	3,039	25,374
10,176,547	33,690	52,172,957	19,897,233	5,127	26,374	10,230,712	33,756	50,645,804	19,276,654	5,127	26,374
20	6	6,455	6,455	322,750	1,218,150	20	6	6,262	6,262	313,100	1,218,150
17,859	7	19	18	1	1	17,859	7	19	18	1	1
90,366,975	7,207	249,286	213,142	3	4	90,248,616	7,231	248,928	213,158	3	4
4,828,577	429	10,162	9,896	2	3	4,825,424	429	10,153	9,888	2	3
9,309,353	3,485	19,859	14,624	2	3	9,339,295	3,476	19,897	14,806	2	3
911,195	63	349,689	349,689	384	428	911,195	63	349,688	349,688	384	428
460,585	157	469,691	140,907	1,020	3,157	460,585	157	447,808	134,342	972	3,007
12,255,241	4,019	3,585,197	3,160,515	293	9,425	12,278,580	4,035	3,556,941	3,140,085	290	9,425
13,627,021	4,239	4,404,577	3,651,111	323	9,425	13,650,360	4,255	4,354,437	3,624,115	323	9,425
265,222,356	62,495	58,176,478	25,086,441	219	—	265,160,680	62,598	56,598,228	24,441,339	213	—

※各年度概要調書より

(2)家屋

1) 家屋の概要

年 度 区 分	令和4年度		
	棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)
免税点以上のもの	18,648	3,038,697	72,423,241
免税点未満のもの	391	20,873	32,490
合 計	19,039	3,059,570	72,455,731

2) 木造家屋

年 度 区 分		令和4年度			
		棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	1㎡当りの 価格(円)
木 造	戸建形式住宅	9,728	1,171,415	23,398,775	19,975
	集合形式住宅	614	153,897	3,327,754	21,623
	併用住宅	568	103,942	1,543,045	14,845
	ホテル・旅館	43	11,499	178,699	15,540
	事務所・店舗	381	49,472	813,020	16,434
	劇場・病院	12	2,491	77,047	30,930
	工場・倉庫	275	39,757	251,185	6,318
	附属家	1,692	270,189	1,296,136	4,797
	計	13,313	1,802,662	30,885,661	17,133
	免税点未満のもの	293	18,122	24,072	1,328

3) 非木造家屋

年 度 区 分		令和4年度			
		棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	1㎡当りの 価格(円)
非 木 造	事務所・店舗	395	199,887	10,763,486	53,848
	住宅用建物	535	191,446	10,049,148	52,491
	病院・ホテル	60	158,957	8,960,683	56,372
	工場・倉庫	1,524	435,590	8,204,741	18,836
	その他	2,821	250,155	3,559,522	14,229
	計	5,335	1,236,035	41,537,580	33,606
	免税点未満のもの	98	2,751	8,418	3,060

令和5年度			令和6年度		
棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)
18,578	3,042,500	73,207,951	18,533	3,047,554	72,022,165
378	20,342	31,632	374	19,592	31,175
18,956	3,062,842	73,239,583	18,907	3,067,146	72,053,340

令和5年度				令和6年度			
棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	1㎡当りの 価格(円)	棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	1㎡当りの 価格(円)
9,738	1,175,132	23,854,897	20,300	9,758	1,178,047	23,893,823	20,283
609	153,230	3,349,497	21,859	609	153,408	3,334,177	21,734
562	103,374	1,560,908	15,100	558	103,330	1,556,647	15,065
43	11,500	178,699	15,539	49	11,654	198,443	17,028
378	49,504	827,781	16,721	378	49,298	836,361	16,965
13	2,886	98,130	34,002	13	2,903	96,569	33,265
268	37,817	236,522	6,254	264	37,357	235,912	6,315
1,669	269,362	1,304,478	4,843	1,647	268,613	1,290,454	4,804
13,280	1,802,805	31,410,912	17,423	13,276	1,804,610	31,442,386	17,423
284	17,600	23,528	1,337	275	16,870	22,872	1,356

令和5年度				令和6年度			
棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	1㎡当りの 価格(円)	棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	1㎡当りの 価格(円)
392	198,583	10,736,624	54,066	392	198,582	10,409,943	52,421
540	191,497	10,075,235	52,613	546	191,967	10,037,750	52,289
60	158,830	8,950,635	56,354	58	158,552	8,533,367	53,821
1,526	437,661	8,378,852	19,145	1,539	441,727	8,124,678	18,393
2,780	253,124	3,655,693	14,442	2,821	252,116	3,474,041	13,780
5,298	1,239,695	41,797,039	33,716	5,356	1,242,944	40,579,779	32,648
94	2,742	8,104	2,956	99	2,722	8,303	3,050

※各年度概要調書より

(3) 償却資産

年度 区分		令和4年度		令和5年度		令和6年度	
		決定価格	前年比	決定価格	前年比	決定価格	前年比
		課税標準額 千円		課税標準額 千円		課税標準額 千円	
市長が価格を決定したもの	構築物	8,274,871	110.2%	9,036,811	109.2%	9,452,879	104.6%
		8,183,301	111.0%	8,592,177	105.0%	8,749,589	101.8%
	機械及び装置	17,139,723	109.5%	21,046,333	122.8%	23,992,438	114.0%
		16,170,647	111.0%	18,618,017	115.1%	19,965,093	107.2%
	船舶	1,145,842	127.5%	1,101,178	96.1%	988,475	89.8%
		620,074	133.1%	601,583	97.0%	504,557	83.9%
	航空機	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—
	車両及び運搬具	208,359	101.1%	254,434	122.1%	217,534	85.5%
		208,359	101.3%	254,434	122.1%	217,534	85.5%
	工具、器具及び備品	2,868,943	106.6%	2,913,473	101.6%	3,340,356	114.7%
		2,858,157	107.9%	2,908,598	101.8%	3,332,706	114.6%
	小計	29,637,738	109.9%	34,352,229	115.9%	37,991,682	110.6%
		28,040,538	111.0%	30,974,809	110.5%	32,769,479	105.8%
法第三百八十九条関係	総務大臣の決定配分	2,161,333	99.5%	2,485,914	115.0%	2,349,901	94.5%
		1,777,509	99.9%	2,043,458	115.0%	1,970,052	96.4%
	北海道知事の決定配分	2,447,729	98.1%	2,440,751	99.7%	2,678,447	109.7%
		2,438,965	98.0%	2,424,663	99.4%	2,667,811	110.0%
	小計	4,609,062	98.7%	4,926,665	106.9%	5,028,348	102.1%
		4,216,474	98.8%	4,468,121	106.0%	4,637,863	103.8%
合計		34,246,800	108.3%	39,278,894	114.7%	43,020,030	109.5%
		32,257,012	109.2%	35,442,930	109.9%	37,407,342	105.5%

※法定免税点以上のもの

※各年度概要調書より

地方税法 第389条(道府県知事又は総務大臣の評価の権限等)

【概要】

償却資産について、道府県知事又は総務大臣（関係市町村が二以上の道府県に係るとき）が総務省令の定めるところによつて指定するもので、当該固定資産が所在するものとされる市町村並びにその価格からさまざまな特例等により得た額を決定し、決定した価格等を当該市町村に配分・通知し、課税されるもの。

※代表的は例としては、大型船舶や送電線・線路等がある。

3. 都市計画税の概要

(1) 都市計画区域及び課税区域

区 分	市町村の面積 (千㎡)	市街化区域 A (千㎡)	市街化調整区域 B (千㎡)	そ の 他 C (千㎡)	計 (A+B+C) (千㎡)	都市計画事 業の認可の 有 無
課税区域 の面積		－	－	5,848	5,848	
都市計画区域 の面積	470,840	－	－	35,580	35,580	無

※令和6年度概要調書より

(2) 納税義務者数

区 分	総 数 (人)	法定免税点未満の者 (人)	法定免税点以上の者 (人)
土 地	9,144	1,160	7,984
家 屋	8,729	174	8,555
実 数	10,412	508	9,904

※令和6年度概要調書より

(3) 地積及び床面積

区 分			市街化区域	市街化調整区域	その他	計
土地の 地積 (千㎡)	宅地等	宅 地			4,186	4,186
		そ の 他			854	854
		小 計			5,040	5,040
	農 地				198	198
	計				5,238	5,238
家屋の 床面積 (㎡)	木 造 家 屋				1,240,865	1,240,865
	木造以外の家屋				603,349	603,349
	計				1,844,214	1,844,214
土地の 筆数 (筆)	宅地等	宅 地			15,614	15,614
		そ の 他			947	947
		小 計			16,561	16,561
	農 地				43	43
	計				16,604	16,604
家屋の 棟 数 (棟)	木 造 家 屋				10,019	10,019
	木造以外の家屋				2,876	2,876
	計				12,895	12,895

※法定免税点以上のもの

※令和6年度概要調書より

(4)都市計画税の推移(各年1月1日現在)

(単位:千円、%)

年 度	納税義務者数 (人)	課 税 標 準 額			調 定 見 込 額 (千円)	前 年 比 (%)
		土 地 (千円)	家 屋 (千円)	計 (千円)		
令和2年度	10,044	25,055,978	52,283,721	77,339,699	232,019	100.3%
令和3年度	9,996	24,285,820	48,140,253	72,426,073	217,278	93.6%
令和4年度	9,988	24,355,679	52,565,363	76,921,042	230,763	106.2%
令和5年度	9,942	24,324,960	53,054,374	77,379,334	232,138	100.6%
令和6年度	9,904	23,654,328	52,356,221	76,010,549	228,032	98.2%

※法定免税点以上のもの

※各年度概要調書より

4. 国有資産等所在市町村交付金

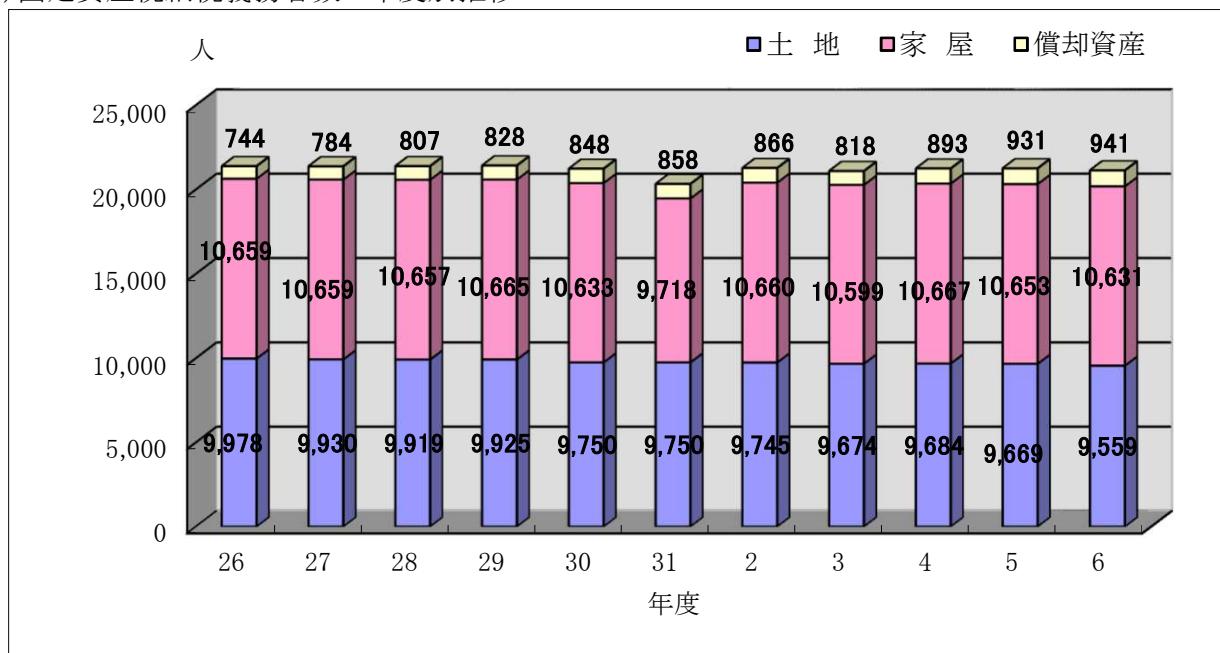
(単位:千円、%)

区分 \ 年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度	
		千円	前年比 %	千円	前年比 %	千円	前年比 %
国 有	決定価格	1,342,988	99.9%	1,296,950	96.6%	1,257,606	97.0%
	算定標準額	482,525	99.7%	473,273	98.1%	466,264	98.5%
	交付金	6,755	99.7%	6,625	98.1%	6,527	98.5%
公 有	決定価格	6,404,316	80.1%	6,540,180	102.1%	6,633,855	101.4%
	算定標準額	2,213,863	78.4%	2,273,747	102.7%	2,306,951	101.5%
	交付金	30,994	78.4%	31,832	102.7%	32,297	101.5%
計	決定価格	7,747,304	82.9%	7,837,130	101.2%	7,891,461	100.7%
	算定標準額	2,696,388	81.5%	2,747,020	101.9%	2,773,215	101.0%
	交付金	37,749	81.5%	38,457	101.9%	38,824	101.0%

※各年度概要調書より

5. 固定資産税関係グラフ

(1) 固定資産税納税義務者数の年度別推移



(2) 固定資産税調定額の年度別推移

