令和3年第4回網走市教育委員会会議録

令和3年4月19日（月）午後4時00分 西庁舎2階会議室に招集した。

1. 出席者は次のとおりである。

教育委員 中山 真弓 ・ 伊藤 亮人 ・ 益村 公人（欠席：富永 雄一）
教育長 岩永 雅浩

2. 会議の議案は、次のとおり。

議案第1号 令和3年度一般会計補正予算要求について【非公開】【原案可決】
議案第2号 網走市教職員住宅長寿命化計画の策定について【公開】【原案可決】
議案第3号 網走市学校運営協議会委員の任命について【公開】【原案可決】
議案第4号 網走市博物館協議会委員の委嘱について【公開】【原案可決】

3. 説明のため出席した者は、次のとおり。

学校教育部長 田 口 徹
社会教育部長 吉 村 学
学校教育部次長 小路谷 勝 巳
学校教育部参事 高 橋 善 彦
学校教育課長 小 松 広 典
博物館長 米 村 衛

4. 会議の書記は、次のとおり。

学校教育課庶務係 木 村 大 輝

5. 会議の署名委員は、次のとおり。

本日出席委員全員および教育長

岩永教育長

ただ今から令和3年第4回網走市教育委員会を開会いたします。
本日の出席委員は、教育委員3名と教育長が出席しております。富永委員は、欠席と連絡ありました。

本日の会議録署名委員の指名ですが、出席をされている委員の全員と教育長といたします。

本日は、議案4件でございますが、審議に入る前に、まず、教育委員会会議規則第12条のただし書きに定められております、非公開案件とすべき事項について、お諮りをいたします。議案第1号「令和3年度一般会計補正予算要求について」でございますが、この案件につきましては、「議会へ提案前である議案に係る事項」に該当すると思われましますので非公開とすることをご異議ございませんか。

(「ありません」との発言)

異議なしと認めまして、本日予定しております議案第1号につきましては、非公開案件と決定させていただきます。

それでは、まず、公開案件であります本日の議題に入りたいと思います。議案第2号「網走市教職員住宅長寿命化計画の策定について」を上程いたしますので、事務局から説明をお願いします。

小松学校教育課長

別冊の網走市教職員住宅長寿命化計画をご覧願います。ただいま上程いただきました議案第2号、網走市教職員住宅長寿命化計画の策定についてご説明申し上げます。本計画は、教育委員会所管である教職員住宅の在り方について、中期的な観点からの見通しを示すものでございます。内容についてございますが、1ページから2ページの第1章では計画の概要について、計画策定の背景といたしまして、中長期的な維持管理や更新を推進する目的で、本市で平成28年11月に策定した網走市公共施設等総合管理計画を受け、教職員住宅の具体的な対応方針を定めるものとしております。また、計画期間は令和3年～令和7年までの5年間としております。続いて2ページから4ページの第2章では教職員住宅の実態について、老朽化と維持費用についての状況が記載されております。また、4ページから6ページの第3章では、教職員住宅の整備方針について、今後の整備方針は、校長・教頭が入居する管理職住宅については、継続利用することとし、一般教職員住宅については、随時廃止していくこととしますが、郊外地区については、一部継続利用していくこととし、需要に合わせ保有施設の適正化を図ります。整備内容については、管理職住宅・郊外教職員住宅ともに、既存住宅を長く使用するため外壁・屋根を優先して改修し、併せて内装・衛生設備等の改修を検討します。市

街地教職員住宅については、適正な管理や修繕に努めつつ、住宅として使用することができなくなった段階で、貸付をとりやめ、用途廃止および解体します。改修の優先順位については、①築年数②老朽化状況③有効な財源の活用の視点から検討し取り組みを進めていきます。なお、今度5ヶ年の事業見込みについては、6ページ上段に記載のとおりです。6ページの第4章ではフォローアップについて記載しております。PDCAサイクルに基づき適宜計画を見直ししながら運用を進めていくこととしています。最後になりますが、本計画は令和3年度実施の教職員住宅改修事業について、有利な財源を活用するために、本計画の策定が前提となることから、策定作業を進めてきたところです。説明は以上でございます。

岩永教育長

ただ今、議案第2号につきまして、説明がございました。これにつきまして、ご質問あるいはご意見がございましたら、お受けしたいと思います。

益村委員

管理職住宅の築年数で一番古いのは何年ですか。

小松学校教育課長

西暦になりますが、1975年建築で、三中の教頭住宅です。

岩永教育長

1975年の三中の教頭住宅でよろしいですか。

小松学校教育課長

はい。三中の教頭住宅です。

益村委員

大体45年～50年くらい経過しているのですね。ちょっと気になる点ですが、メンテナンスかけながらリフォームしていくというスタイルはわかるのですけれども、私の会社の近くに西小学校教職員住宅がありまして、寒そうな住宅だなと思います。基本的には学校用地内・隣接地に設置するという基本スタンスでやっていくと謳っているのですが、80年いかななくても、築年数等の状況によって解体しながらのご説明ありましたが、一色単ではなくて、場所によっては近くに賃貸アパートがあるので、コスト比較したときに借り上げたほうが安ければ、資料4ページの整備方針に謳っている部分を時代の流れを見て緩めたのかなと思います。フレキシブルな対応にはなりませんか。

小松学校教育課長

4ページの整備方針の管理職住宅につきましては、基本的に隣接地に設置して継続利用を記載しているのですけれども、後ろの部分に老朽化が著しい場合については改築しますという記載を残しております。住宅については程度問題もあるのかなと思いますけれども、色々なことをするにしても財源がある程度限られてくるものですから、その時々で条件の

良い起債があればそこに乗っかるなど、色々な方法を検討した中に最適なものをその都度判断したいと思っております。

益村委員 知り合いでブロック造に住んでいる人がいますが、冬の北海道は相当寒いという話をよく聞いています。校長住宅を見ると寒いのだろなと思っておりますので、ぜひフレキシブルな対応をお願いします。

田口学校教育部長 補足させていただきます。
管理職の住宅につきましては、学校の管理の側面もございまして、極力敷地内に住んでいただくという形になっていきますので、大きな改築もします。それと比較しまして、市内の一般の先生のところは、民間の住宅の方がよければ今の住宅は廃止してそちらの方を選択してもらおうと考えております。そういった側面もございまして、管理職住宅についてはできるだけ改築しながら残していきたいと考えています。

岩永教育長 他にいかがでしょうか。

中山委員 教職員住宅 42 件となっておりますが、これは全て住まわれているのでしょうか。

小松学校教育課長 令和 3 年度の当初でございますが、全戸数 71 戸ございまして、入居できる環境は教職員住宅は 58 戸あります。58 戸のうち入居されている戸数は 49 戸でとなっており、全体の入居割合としましては、85%程度の入居状況となっております。

岩永教育長 3 ページの図表 4 の説明でよろしいですか。令和 2 年度全体で 71 戸の住宅があつてそのうち 49 戸に入居している。

小松学校教育課長 そのとおりでございます。全体で 71 戸ありまして入居はこの中の 49 戸でございます。

田口学校教育部長 補足させていただきます。
今説明したとおり、全体の数は 71 戸、住める状態にあるのが 58 戸、58 戸のうち入居しているのが 49 戸となっております。ですから全体の戸数 71 戸から比べると入居率は 70%、住める 58 戸から見ると 49 戸ですから 85%。住める住宅から見ると 85%の入居率となっております。

中山委員 71 件となっておりますが、管理職はほぼ全部入っていると思うのですが、教職員住宅の方の 42 件はどうなっているのでしょうか。

田口学校教育部長 管理職住宅については、委員の仰ったとおり 29 戸で、これらはすべて住める状態で全て入居となっております。さっきの数字から今の数字は引いていただく形になります。

小松学校教育課長 管理職住宅を除いた状況になるのですけれども、つくしヶ丘、向陽ヶ丘潮見、卯原内、呼人、藻琴の中で入居できる環境にある住宅は 29 戸ございまして、そのうち入居者は 20 戸ですので、69%の入居率となっております。

中山委員 そうしますと、教職員住宅の方に対しては先生方がそれほど入居を望まれてないということでしょうか。

小松学校教育課長 地域的にも若干ばらつきがあるのですが、向陽ヶ丘と潮見につきましては 100%です。つくしヶ丘につきましては 75%、卯原内につきましても 75%、藻琴 40%という状況となっております。その他の先生方は皆さま民間なり借家なり持ち家なり、また他の町のからの通勤者もいらっしゃいます。そのような状況で特に不足しているという状況ではないと認識しています。

民間の借上げ住宅につきましては、36 戸を令和 2 年度の年度末で借上げを終了したところですが、その中で引き続き入居されている方は 8 名いらっしゃいます。新たな入居の条件でそのまま入っていくということで、それぞれ 4 戸ずつ引き続き入居されてます。

中山委員 民間から借上げもあるということで、老朽化を見越して減らしていく方向が強いという形でとらえてよろしいでしょうか。

小松学校教育課長 このような状況から郊外は別だと思いますが、市街地における不足が生じているとは認識はないため、建物が続く限りは教職員住宅として修繕等行いながら継続利用して、使えなくなった時点で廃止等の措置を取りたいと考えています。

中山委員 ありがとうございます。

伊藤委員 5 ページの 2 番の整備内容で外壁・屋根の補修を実施して建物の長寿命化を図りつつ、内装、衛生設備等も改修しますと記載がありますが、内装や衛生設備の改修は住まわれている方の判断で依頼を受けて行えるものなのか、第三者が見て古いから改修するものなのか、どのような方向感なのか教えていただけますでしょうか。

小松学校教育課長

内装は別としても、衛生設備については、トイレですとか色々な水回りとなりますが、故障が生じて連絡をいただいてから直すというのが多いのが現状です。

内装については、ある程度の年数が経過した際に空き家となった時点でしか修繕に入れません。先生方も3月末から4月初めで明け渡して、すぐに入らなければならないため、中々修繕を入れられる期間が限られており、計画的にはいかないのですが、その中でも長く活かしていきたいということがございますので、空いた時点では積極的に修繕していきたいと考えています。

伊藤委員

ここでは長寿命化について諮られています、住む人の感覚とか快適さが一番大事ところだと思いますので、住まわれている方の声を取り入れて、柔軟に内装ですとか衛生設備等の改修も行っていただきたいなと思います。

特に管理職住宅については、選択の余地がない状況と読み取れますから。そこ住むということが前提ということですよ。

小松学校教育課長

管理職住宅は学校の敷地または隣接地あるのですけれども、住むことを強要しているわけではないのです。皆様管理上の意識があつてそこに住んでいただいています。特に管理職場合は意識が強いと思いますので、積極的に傷んでいるところをお聞きしていきたいなと考えています。管理職住宅については、計画的にできるだけ教育委員会からも積極的に修繕に入れる方策を考えたいと思います。

岩永教育長

ほかによろしいでしょうか。

(「なし」との発言あり)

それではお諮りいたします。議案第2号について、原案のとおり決定することにご異議ございませんか。

(「なし」との発言あり)

岩永教育長

次に、議案第3号「網走市学校運営協議会委員の任命について」を上程いたしますので、事務局から説明をお願いいたします。

小松学校教育課長

ただ今、ご上程いただきました、議案第3号「網走市学校運営協議会委員の任命について」ご説明申し上げます。議案書の5ページから7ページをご覧願います。この協議会は、網走市学校運営協議会規則に基づき、5頁は東小学校、白鳥台小学校、第四中学校、また、6ページは、西が丘小学校、第五中学校、また、7ページは、呼人小学校、呼人中学校がそれぞれ1つの学校運営協議会として設置されております。今回設置後

初めての改選ということで、委員の構成は記載のとおりで、任期は令和3年3月31日までの2年間となっております。よろしくご審議賜りますようお願い申し上げます。

岩永教育長

ただいま、議案第3号につきまして提案理由の説明がありました。これにつきまして質問あるいはご意見があればいただきたいと思います。

ございませんか。

(「なし」の声)

異議なしと認めまして、本案は原案のとおり決定させていただきます。

次に議案第4号「網走市博物館協議会委員の委嘱について」を上程いたしますので、事務局から報告をお願いいたします。

米村博物館長

ただ今、ご上程いただきました議案第4号の「網走市博物館協議会委員の委嘱について」提案理由をご説明申し上げます。議案書8ページ及び9ページ、資料1ページの名簿をご覧いただきたいと思います。

この協議会の所掌事項につきましては、記載のとおりであります。定数は10名でございますが、そのうち網走市校長会より学校教育関係者として2名の方を委員として、ご推薦いただいておりますが、それぞれ退職及び、転出され欠員となっておりますので、このたび校長会より第一中学校校長の徳増秀隆先生と南小学校校長の山田浩先生を新たにご推薦いただきましたことから、ここに博物館協議会委員の委嘱予定者いたしました。新たな委員の任期は、前任者の在任期間であります令和3年8月31日まで委嘱しようとするものであります。以上、ご審議のほど、よろしくお願い申し上げます。

岩永教育長

ただいま、議案第4号につきまして提案理由の説明がありました。これにつきまして質問あるいはご意見があればいただきたいと思います。

ございませんか。

(「なし」の声)

異議なしと認めまして、本案は原案のとおり決定させていただきます。

岩永教育長

次に**非公開案件**であります議案第1号「令和3年度一般会計補正予算要求について」を上程いたしますので、事務局の説明をお願いします。

【非公開案件】

岩永教育長

それではお諮りいたします。議案第1号につきまして、原案のとおり決定することにご異議ございませんか、

(「ありません」の声)

異議なしと認めまして、本案は原案のとおり決定させていただきます。

以上で本日の案件につきましては、全て終了いたしました。その他、案件以外で何かございますか。

なければ、以上をもちまして本日の教育委員会を閉会させていただきます。

【午後4時40分 閉会】