

## 網走市新庁舎建設に係る説明会 議事録

説明先：向陽ヶ丘地区

開催日時：令和元年7月2日（火）10時30分～11時10分

説明会場：向陽ヶ丘住民センター

出席者：22名

### Q1. 金市舘ビル跡地内で営業している事業所はどうするのか？

- ・経費をかけないために、現在営業している事業所を買い取る考えはなく、市有地・金市舘ビル跡地を中心とした更地の中で計画を進めたい。
- ・金市舘ビル跡地を現在と同様の駐車場やイベント広場として使用し、南5条通りは用途廃止として、5条側駐車場の市有地に庁舎を建設してはどうかと考えている。

### Q2. 金市舘ビル跡地では何階まで建設可能か？

- ・住宅地と異なり商業地域のため、高さ規制はあるものの規制は緩い地域で、何階まで建設可能ということではなく、建てようと思えば何階でも可能。
- ・ただし、建ぺい率・容積率の制限があるため、敷地面積に対して建物面積の上限があり、それによって建物規模が決まる。
- ・例えば現状の本庁舎と西庁舎の合計 7,000 m<sup>2</sup>を各階 1,000 m<sup>2</sup>とした場合は7階程度となる。

### Q3. 西庁舎は？

- ・本庁舎と西庁舎は統合して建て替えることが効率的であると考えている。

（ご意見）今の庁舎を見ていると狭いと思う。広々としたところで仕事をしてほしい。

（ご意見）向陽ヶ丘地区としては「まちなか」が便利で良いと考える。