

# V 固定資産税

## 1. 土地・家屋等の状況

### (1) 土地・家屋の推移(各年1月1日現在)

(単位:筆、棟)

	土地	家屋
平成31年度	61,831	19,323
令和2年度	61,954	19,297
令和3年度	62,141	19,223
令和4年度	62,356	19,039
令和5年度	62,495	18,956

(評価筆・棟数の総数)

### (2) 納税義務者の推移(各年1月1日現在)

(単位:人)

	土地	家屋	償却資産
平成31年度	9,750	9,718	858
令和2年度	9,745	10,660	866
令和3年度	9,674	10,599	818
令和4年度	9,684	10,667	893
令和5年度	9,669	10,653	931

(法定免税点以上)

### (3) 課税標準額と評価額の推移(各年1月1日現在)

(単位:千円、%)

	土地				家屋			
	課税標準額	前年比	評価額	前年比	課税標準額	前年比	評価額	前年比
平成31年度	25,882,010	99.2%	58,566,348	99.4%	72,009,170	102.6%	72,421,710	102.6%
令和2年度	25,921,387	100.2%	58,708,189	100.2%	72,453,142	100.6%	72,817,309	100.5%
令和3年度	25,084,840	96.8%	56,733,769	96.6%	64,030,859	88.4%	65,643,073	90.1%
令和4年度	25,137,289	100.2%	56,862,369	100.2%	72,062,108	112.5%	72,423,241	110.3%
令和5年度	25,086,441	99.8%	56,875,462	100.0%	72,846,818	101.1%	73,207,951	101.1%

(法定免税点以上)

	償却資産				合計			
	課税標準額	前年比	評価額	前年比	課税標準額	前年比	評価額	前年比
平成31年度	28,104,891	103.2%	29,543,904	102.3%	125,996,071	102.0%	160,531,962	101.3%
令和2年度	31,199,451	111.0%	33,404,275	113.1%	129,573,980	102.8%	164,929,773	102.7%
令和3年度	29,526,227	94.6%	31,624,191	94.7%	118,641,926	91.6%	154,001,033	93.4%
令和4年度	32,257,012	109.2%	34,246,800	108.3%	129,456,409	109.1%	163,532,410	106.2%
令和5年度	35,442,930	109.9%	39,278,894	114.7%	133,376,189	103.0%	169,362,307	103.6%

(法定免税点以上)

※各年度概要調書より抜粋

#### 【法定免税点】

同一市町村の区域内にあり、同一人の所有する固定資産に係る固定資産税の課税標準額が、次の額未満の場合には、固定資産税が免除され、これ以上の場合は、その全額について課税される。(地方税法第351条)

(土地) 30万円、(家屋) 20万円、(償却資産) 150万円 ※それぞれ課税標準額の合計額

## 2. 固定資産税の課税状況

### (1) 土地

区 分		令和3年度					
		地 積 ㎡	筆 数 筆	決 定 価 格 千円	課 税 標 準 額 千円	単 位 当 り 価 格	
						平均価格 円/㎡	最高価格 円/㎡
田	一般田	96,272	9	1,752	1,688	18	18
	介在田・市街化区域田						
畑	一般畑	136,840,698	13,324	1,311,515	1,292,067	10	30
	介在田・市街化区域畑						
宅地	小規模住宅用地	2,523,806	14,651	22,871,593	3,638,607	9,062	26,348
	一般住宅用地	1,894,450	11,724	10,752,022	3,522,225	5,676	26,348
	住宅用地以外の宅地(非住宅地)	5,737,416	7,147	18,410,447	12,726,007	3,209	26,374
	計	10,155,672	33,522	52,034,062	19,886,839	5,124	26,374
鉱泉地		20	6	6,455	6,455	322,750	1,218,150
池沼		17,859	7	19	19	1	1
山林	一般山林	90,694,583	7,248	250,247	211,960	3	4
	介在山林						
牧場		4,822,698	403	10,086	9,844	2	3
原野		9,416,901	3,486	20,070	14,638	2	3
雑種地	ゴルフ場用地	911,195	63	349,689	349,689	384	428
	遊園地等の用地						
	鉄軌道用地	460,585	157	501,929	150,579	1,090	3,366
	その他雑種地	11,846,319	3,916	3,587,408	3,161,062	303	9,425
	計	13,218,099	4,136	4,439,026	3,661,330	336	9,425
合 計		265,262,802	62,141	58,073,232	25,084,840	219	

※地籍、筆数、決定価格は評価総数。課税標準額は決定価格のうち法定免税点以上のものに係る課税標準額

令和4年度						令和5年度					
地積 ㎡	筆数 筆	決定価格 千円	課税標準額 千円	単位当り価格		地積 ㎡	筆数 筆	決定価格 千円	課税標準額 千円	単位当り価格	
				平均価格 円/㎡	最高価格 円/㎡					平均価格 円/㎡	最高価格 円/㎡
96,272	9	1,752	1,688	18	18	96,272	9	1,752	1,688	18	18
136,841,621	13,375	1,311,677	1,291,545	10	30	136,799,732	13,423	1,311,411	1,292,274	10	30
2,525,208	14,659	22,890,654	3,646,184	9,065	26,348	2,530,530	14,666	22,958,628	3,658,595	9,073	26,348
1,898,017	11,783	10,823,487	3,547,458	5,703	26,348	1,903,577	11,840	10,882,678	3,567,165	5,717	26,348
5,755,597	7,198	18,466,571	12,765,282	3,208	26,374	5,742,440	7,184	18,331,651	12,671,473	3,192	26,374
10,178,822	33,640	52,180,712	19,958,924	5,126	26,374	10,176,547	33,690	52,172,957	19,897,233	5,127	26,374
20	6	6,455	6,455	322,750	1,218,150	20	6	6,455	6,455	322,750	1,218,150
17,859	7	19	19	1	1	17,859	7	19	18	1	1
90,459,843	7,234	249,549	212,262	3	4	90,366,975	7,207	249,286	213,142	3	4
4,914,808	430	10,327	10,047	2	3	4,828,577	429	10,162	9,896	2	3
9,274,923	3,477	19,800	14,559	2	3	9,309,353	3,485	19,859	14,624	2	3
911,195	63	349,689	349,689	384	428	911,195	63	349,689	349,689	384	428
460,585	157	469,691	140,907	1,020	3,157	460,585	157	469,691	140,907	1,020	3,157
12,061,397	3,958	3,571,883	3,151,194	296	9,425	12,255,241	4,019	3,585,197	3,160,515	293	9,425
13,433,177	4,178	4,391,263	3,641,790	327	9,425	13,627,021	4,239	4,404,577	3,651,111	323	9,425
265,217,345	62,356	58,171,554	25,137,289	219		265,222,356	62,495	58,176,478	25,086,441		

※各年度概要調書より

## (2)家屋

### 1)家屋の概要

区 分	年 度	令和3年度		
		棟数(棟)	床面積(m <sup>2</sup> )	価格(千円)
免税点以上のもの		18,613	2,897,653	65,643,073
免税点未満のもの		610	157,382	5,698,918
合 計		19,223	3,055,035	71,341,991

### 2)木造家屋

区 分	年 度	令和3年度			
		棟数(棟)	床面積(m <sup>2</sup> )	価格(千円)	1m <sup>2</sup> 当りの 価格(円)
木 造	専用住宅	9,732	1,166,822	22,906,002	19,631
	共同住宅・寄宿舎	603	149,802	3,169,277	21,156
	併用住宅	592	104,792	1,525,127	14,554
	旅館・料亭・ホテル	44	11,413	176,854	15,496
	事務所・銀行・店舗	370	46,511	737,579	15,858
	劇場・病院・公衆浴場	12	2,491	77,047	30,930
	工場・倉庫・土蔵	261	36,243	230,328	6,355
	付属家	1,704	270,420	1,281,395	4,739
	計	13,318	1,788,494	30,103,609	16,832
	免税点未満のもの	384	32,358	238,041	7,356

### 3)非木造家屋

区 分	年 度	令和3年度			
		棟数(棟)	床面積(m <sup>2</sup> )	価格(千円)	1m <sup>2</sup> 当りの 価格(円)
非 木 造	事務所・店舗・百貨店・銀行	385	186,677	10,194,641	54,611
	住宅・アパート	540	182,685	9,595,369	52,524
	病院・ホテル	44	91,350	5,431,509	59,458
	工場・倉庫・市場	1,479	410,298	7,144,495	17,413
	その他	2,847	238,149	3,173,450	13,325
	計	5,295	1,109,159	35,539,464	32,042
	免税点未満のもの	226	125,024	5,460,877	43,679

令和4年度			令和5年度		
棟数(棟)	床面積(m <sup>2</sup> )	価格(千円)	棟数(棟)	床面積(m <sup>2</sup> )	価格(千円)
18,648	3,038,697	72,423,241	18,578	3,042,500	73,207,951
391	20,873	32,490	378	20,342	31,632
19,039	3,059,570	72,455,731	18,956	3,062,842	73,239,583

令和4年度				令和5年度			
棟数(棟)	床面積(m <sup>2</sup> )	価格(千円)	1㎡当りの価格(円)	棟数(棟)	床面積(m <sup>2</sup> )	価格(千円)	1㎡当りの価格(円)
9,728	1,171,415	23,398,775	19,975	9,738	1,175,132	23,854,897	20,300
614	153,897	3,327,754	21,623	609	153,230	3,349,497	21,859
568	103,942	1,543,045	14,845	562	103,374	1,560,908	15,100
43	11,499	178,699	15,540	43	11,500	178,699	15,539
381	49,472	813,020	16,434	378	49,504	827,781	16,721
12	2,491	77,047	30,930	13	2,886	98,130	34,002
275	39,757	251,185	6,318	268	37,817	236,522	6,254
1,692	270,189	1,296,136	4,797	1,669	269,362	1,304,478	4,843
13,313	1,802,662	30,885,661	17,133	13,280	1,802,805	31,410,912	17,423
293	18,122	24,072	1,328	284	17,600	23,528	1,337

令和4年度				令和5年度			
棟数(棟)	床面積(m <sup>2</sup> )	価格(千円)	1㎡当りの価格(円)	棟数(棟)	床面積(m <sup>2</sup> )	価格(千円)	1㎡当りの価格(円)
395	199,887	10,763,486	53,848	392	198,583	10,736,624	54,066
535	191,446	10,049,148	52,491	540	191,497	10,075,235	52,613
60	158,957	8,960,683	56,372	60	158,830	8,950,635	56,354
1,524	435,590	8,204,741	18,836	1,526	437,661	8,378,852	19,145
2,821	250,155	3,559,522	14,229	2,780	253,124	3,655,693	14,442
5,335	1,236,035	41,537,580	33,606	5,298	1,239,695	41,797,039	33,716
98	2,751	8,418	3,060	94	2,742	8,104	2,956

※各年度概要調書より

(3) 償却資産

年度 区分		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		決定価格	前年比	決定価格	前年比	決定価格	前年比
		課税標準額 千円		課税標準額 千円		課税標準額 千円	
市長が価格を決定したもの	構築物	7,510,938	92.2%	8,274,871	110.2%	9,036,811	109.2%
		7,374,478	91.9%	8,183,301	111.0%	8,592,177	105.0%
	機械及び装置	15,649,344	95.8%	17,139,723	109.5%	21,046,333	122.8%
		14,564,241	95.9%	16,170,647	111.0%	18,618,017	115.1%
	船舶	898,526	78.2%	1,145,842	127.5%	1,101,178	96.1%
		465,864	73.6%	620,074	133.1%	601,583	97.0%
	航空機	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—
	車両及び運搬具	206,006	102.8%	208,359	101.1%	254,434	122.1%
		205,592	102.6%	208,359	101.3%	254,434	122.1%
	工具、器具及び備品	2,691,383	93.2%	2,868,943	106.6%	2,913,473	101.6%
		2,647,947	92.5%	2,858,157	107.9%	2,908,598	101.8%
	小計	26,956,197	93.8%	29,637,738	109.9%	34,352,229	115.9%
		25,258,122	93.8%	28,040,538	111.0%	30,974,809	110.5%
法第三百八十九条関係	総務大臣の決定配分	2,172,986	99.5%	2,161,333	99.5%	2,485,914	115.0%
		1,778,889	99.4%	1,777,509	99.9%	2,043,458	115.0%
	北海道知事の決定配分	2,495,008	99.9%	2,447,729	98.1%	2,440,751	99.7%
		2,489,216	99.9%	2,438,965	98.0%	2,424,663	99.4%
	小計	4,667,994	99.7%	4,609,062	98.7%	4,926,665	106.9%
		4,268,105	99.7%	4,216,474	98.8%	4,468,121	106.0%
合計	31,624,191	94.7%	34,246,800	108.3%	39,278,894	114.7%	
	29,526,227	94.6%	32,257,012	109.2%	35,442,930	109.9%	

※法定免税点以上のもの

※各年度概要調書より

地方税法 第三百八十九条(道府県知事又は総務大臣の評価の権限等)

【概要】

償却資産について、道府県知事又は総務大臣(関係市町村が二以上の道府県に係るとき)が総務省令の定めるところによつて指定するもので、当該固定資産が所在するものとされる市町村並びにその価格からさまざまな特例等により得た額を決定し、決定した価格等を当該市町村に配分・通知し、課税されるもの。

※代表的は例としては、大型船舶や送電線・線路等がある。

### 3. 都市計画税の概要

#### (1) 都市計画区域及び課税区域

区 分	市町村の面積 (千㎡)	市街化区域 A (千㎡)	市街化区域 調整区域 B (千㎡)	そ の 他 C (千㎡)	計 (A+B+C) (千㎡)	都市計画事 業の認可の 有 無
課税区域 の面積		-	-	5,846	5,846	
都市計画区域 の面積	471,000	-	-	35,058	35,058	無

※令和5年度概要調書より

#### (2) 納税義務者数

区 分	総 数 (人)	法定免税点未満の者 (人)	法定免税点以上の者 (人)
土 地	9,142	1,101	8,041
家 屋	8,740	174	8,566
実 数	10,441	499	9,942

※令和5年度概要調書より

#### (3) 地積及び床面積

区 分		市街化区域	市街化調整区域	その他	計
土地の 地積 (千㎡)	宅地等	宅 地		4,196	4,196
		そ の 他		845	845
		小 計		5,041	5,041
	農 地		202	202	
	計		5,243	5,243	
家屋の 床面積 (㎡)	木造家屋			1,238,940	1,238,940
	木造以外の家屋			602,309	602,309
	計			1,841,249	1,841,249
土地の 筆数 (筆)	宅地等	宅 地		15,701	15,701
		そ の 他		941	941
		小 計		16,642	16,642
	農 地		42	42	
	計		16,684	16,684	
家屋の 棟 数 (棟)	木造家屋			10,019	10,019
	木造以外の家屋			2,909	2,909
	計			12,928	12,928

※法定免税点以上のもの

※令和5年度概要調書より

(4) 都市計画税の推移(各年1月1日現在)

(単位:千円、%)

年 度	納税義務者数 (人)	課 税 標 準 額			調 定 見 込 額 (千円)	前 年 比 (%)
		土 地 (千円)	家 屋 (千円)	計 (千円)		
平成31年度	10,061	24,971,479	52,102,522	77,074,001	231,222	100.1%
令和2年度	10,044	25,055,978	52,283,721	77,339,699	232,019	100.3%
令和3年度	9,996	24,285,820	48,140,253	72,426,073	217,278	93.6%
令和4年度	9,988	24,355,679	52,565,363	76,921,042	230,763	106.2%
令和5年度	9,942	24,324,960	53,054,374	77,379,334	232,138	100.6%

※法定免税点以上のもの

※各年度概要調書より

4. 国有資産等所在市町村交付金

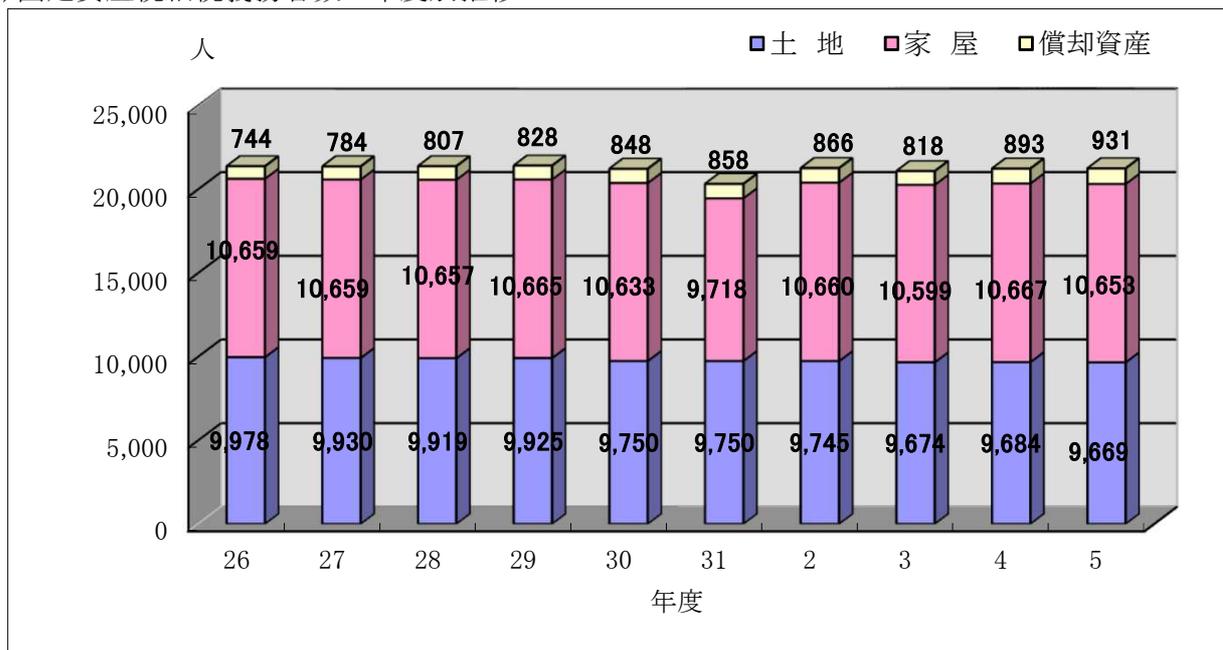
(単位:千円、%)

区分	年度	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		千円	前年比 %	千円	前年比 %	千円	前年比 %
国 有	決定価格	1,343,973	92.9%	1,342,988	99.9%	1,296,950	96.6%
	算定標準額	484,071	93.9%	482,525	99.7%	473,273	98.1%
	交付金	6,776	93.9%	6,755	99.7%	6,625	98.1%
公 有	決定価格	7,999,807	104.9%	6,404,316	80.1%	6,540,180	102.1%
	算定標準額	2,825,191	105.6%	2,213,863	78.4%	2,273,747	102.7%
	交付金	39,553	105.6%	30,994	78.4%	31,832	102.7%
計	決定価格	9,343,780	103.0%	7,747,304	82.9%	7,837,130	101.2%
	算定標準額	3,309,262	103.7%	2,696,388	81.5%	2,747,020	101.9%
	交付金	46,329	103.7%	37,749	81.5%	38,457	101.9%

※各年度概要調書より

## 5. 固定資産税関係グラフ

(1) 固定資産税納税義務者数の年度別推移



(2) 固定資産税調定額の年度別推移

