

V 固定資産税

1. 土地・家屋等の状況

(1) 土地・家屋の推移(各年1月1日現在)

(単位:筆、棟)

	土 地	家 屋
平成30年度	61,778	19,339
平成31年度	61,831	19,323
令和2年度	61,954	19,297
令和3年度	62,141	19,223
令和4年度	62,356	19,039

(評価筆・棟数の総数)

(2) 納税義務者の推移(各年1月1日現在)

(単位:人)

	土 地	家 屋	償却資産
平成30年度	9,750	10,633	848
平成31年度	9,750	9,718	858
令和2年度	9,745	10,660	866
令和3年度	9,674	10,599	818
令和4年度	9,684	10,667	893

(法定免税点以上)

(3) 課税標準額と評価額の推移(各年1月1日現在)

(単位:千円、%)

	土 地				家 屋			
	課税標準額	前年比	評価額	前年比	課税標準額	前年比	評価額	前年比
平成30年度	26,093,750	95.2%	58,925,178	95.1%	70,187,045	96.6%	70,599,585	96.6%
平成31年度	25,882,010	99.2%	58,566,348	99.4%	72,009,170	102.6%	72,421,710	102.6%
令和2年度	25,921,387	100.2%	58,708,189	100.2%	72,453,142	100.6%	72,817,309	100.5%
令和3年度	25,084,840	96.8%	56,733,769	96.6%	64,030,859	88.4%	65,643,073	90.1%
令和4年度	25,137,289	100.2%	56,862,369	100.2%	72,062,108	112.5%	72,423,241	110.3%

(法定免税点以上)

	償却資産				合 計			
	課税標準額	前年比	評価額	前年比	課税標準額	前年比	評価額	前年比
平成30年度	27,220,363	101.4%	28,882,709	100.7%	123,501,158	97.3%	158,407,472	96.8%
平成31年度	28,104,891	103.2%	29,543,904	102.3%	125,996,071	102.0%	160,531,962	101.3%
令和2年度	31,199,451	111.0%	33,404,275	113.1%	129,573,980	102.8%	164,929,773	102.7%
令和3年度	29,526,227	94.6%	31,624,191	94.7%	118,641,926	91.6%	154,001,033	93.4%
令和4年度	32,257,012	109.2%	34,246,800	108.3%	129,456,409	109.1%	163,532,410	106.2%

(法定免税点以上)

※各年度概要調書より抜粋

【法定免税点】

同一市町村の区域内にあり、同一人の所有する固定資産に係る固定資産税の課税標準額が、次の額未満の場合には、固定資産税が免除され、これ以上の場合は、その全額について課税される。(地方税法第351条)

(土地) 30万円、(家屋) 20万円、(償却資産) 150万円 ※それぞれ課税標準額の合計額

2. 固定資産税の課税状況

(1) 土地

年 度 区 分		令和2年度					
		地 積 ㎡	筆 数 筆	決 定 価 格 千円	課税標準額 千円	単位当たり価格	
						平均価格 円/㎡	最高価格 円/㎡
田	一般田	96,272	9	1,752	1,688	18	18
	介在田・市街化区域田						
畑	一般畑	136,943,142	13,302	1,312,330	1,295,289	10	30
	介在田・市街化区域畑						
宅地	小規模住宅用地	2,509,487	14,616	23,482,141	3,743,605	9,357	27,384
	一般住宅用地	1,867,456	11,634	11,042,720	3,622,917	5,913	27,384
	住宅用地以外の宅地(非住宅地)	5,752,279	7,155	19,528,248	13,412,397	3,395	27,404
	計	10,129,222	33,405	54,053,109	20,778,919	5,336	27,404
鉱泉地		20	6	8,582	7,295	429,100	1,218,150
池沼		17,859	7	19	19	1	1
山林	一般山林	90,765,740	7,272	250,390	211,638	3	4
	介在山林						
牧場		4,828,825	406	10,097	9,855	2	3
原野		9,389,664	3,531	20,079	14,600	2	3
雑種地	ゴルフ場用地	911,195	63	349,689	349,689	384	428
	遊園地等の用地						
	鉄軌道用地	460,585	157	501,929	150,579	1,090	3,366
	その他雑種地	11,602,035	3,796	3,503,781	3,101,816	302	9,555
	計	12,973,815	4,016	4,355,399	3,602,084	336	9,555
合 計		265,144,559	61,954	60,011,757	25,921,387	226	

※地籍、筆数、決定価格は評価総数。課税標準額は決定価格のうち法定免税点以上のものに係る課税標準額

令和3年度						令和4年度					
地 積 ㎡	筆 数 筆	決 定 価 格 千円	課税標準額 千円	単位当り価格		地 積 ㎡	筆 数 筆	決 定 価 格 千円	課税標準額 千円	単位当り価格	
				平均価格 円/㎡	最高価格 円/㎡					平均価格 円/㎡	最高価格 円/㎡
96,272	9	1,752	1,688	18	18	96,272	9	1,752	1,688	18	18
136,840,698	13,324	1,311,515	1,292,067	10	30	136,841,621	13,375	1,311,677	1,291,545	10	30
2,523,806	14,651	22,871,593	3,638,607	9,062	26,348	2,525,208	14,659	22,890,654	3,646,184	9,065	26,348
1,894,450	11,724	10,752,022	3,522,225	5,676	26,348	1,898,017	11,783	10,823,487	3,547,458	5,703	26,348
5,737,416	7,147	18,410,447	12,726,007	3,209	26,374	5,755,597	7,198	18,466,571	12,765,282	3,208	26,374
10,155,672	33,522	52,034,062	19,886,839	5,124	26,374	10,178,822	33,640	52,180,712	19,958,924	5,126	26,374
20	6	6,455	6,455	322,750	1,218,150	20	6	6,455	6,455	322,750	1,218,150
17,859	7	19	19	1	1	17,859	7	19	19	1	1
90,694,583	7,248	250,247	211,960	3	4	90,459,843	7,234	249,549	212,262	3	4
4,822,698	403	10,086	9,844	2	3	4,914,808	430	10,327	10,047	2	3
9,416,901	3,486	20,070	14,638	2	3	9,274,923	3,477	19,800	14,559	2	3
911,195	63	349,689	349,689	384	428	911,195	63	349,689	349,689	384	428
460,585	157	501,929	150,579	1,090	3,366	460,585	157	469,691	140,907	1,020	3,157
11,846,319	3,916	3,587,408	3,161,062	303	9,425	12,061,397	3,958	3,571,883	3,151,194	296	9,425
13,218,099	4,136	4,439,026	3,661,330	336	9,425	13,433,177	4,178	4,391,263	3,641,790	327	9,425
265,262,802	62,141	58,073,232	25,084,840	219		265,217,345	62,356	58,171,554	25,137,289	219	

※各年度概要調書より

(2)家屋

1) 家屋の概要

年 度 区 分	令和2年度		
	棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)
免税点以上のもの	18,877	3,025,705	72,817,309
免税点未満のもの	420	22,004	34,707
合 計	19,297	3,047,709	72,852,016

2) 木造家屋

区 分 \ 年 度		令和2年度			
		棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	1㎡当りの 価格(円)
木 造	専用住宅	9,742	1,165,089	23,493,993	20,165
	共同住宅・寄宿舍	618	152,743	3,396,039	22,234
	併用住宅	607	105,722	1,501,435	14,202
	旅館・料亭・ホテル	46	12,178	200,558	16,469
	事務所・銀行・店舗	383	48,965	798,346	16,304
	劇場・病院・公衆浴場	10	2,054	54,243	26,408
	工場・倉庫・土蔵	279	40,351	262,409	6,503
	付属家	1,748	271,991	1,315,506	4,837
	計	13,433	1,799,093	31,022,529	17,243
	免税点未満のもの	316	19,193	25,718	1,340

3) 非木造家屋

年 度 区 分		令和2年度			
		棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	1㎡当りの 価格(円)
非 木 造	事務所・店舗・百貨店・銀行	411	205,884	11,285,519	54,815
	住宅・アパート	549	191,847	10,184,080	53,084
	病院・ホテル	57	148,978	8,466,625	56,831
	工場・倉庫・市場	1,524	429,831	8,147,668	18,956
	その他	2,903	250,072	3,710,888	14,839
	計	5,444	1,226,612	41,794,780	34,073
	免税点未満のもの	104	2,811	8,989	3,198

※各年度概要調書より

令和3年度			令和4年度		
棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)
18,613	2,897,653	65,643,073	18,648	3,038,697	72,423,241
610	157,382	5,698,918	391	20,873	32,490
19,223	3,055,035	71,341,991	19,039	3,059,570	72,455,731

令和3年度				令和4年度			
棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	1㎡当りの 価格(円)	棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	1㎡当りの 価格(円)
9,732	1,166,822	22,906,002	19,631	9,728	1,171,415	23,398,775	19,975
603	149,802	3,169,277	21,156	614	153,897	3,327,754	21,623
592	104,792	1,525,127	14,554	568	103,942	1,543,045	14,845
44	11,413	176,854	15,496	43	11,499	178,699	15,540
370	46,511	737,579	15,858	381	49,472	813,020	16,434
12	2,491	77,047	30,930	12	2,491	77,047	30,930
261	36,243	230,328	6,355	275	39,757	251,185	6,318
1,704	270,420	1,281,395	4,739	1,692	270,189	1,296,136	4,797
13,318	1,788,494	30,103,609	16,832	13,313	1,802,662	30,885,661	17,133
384	32,358	238,041	7,356	293	18,122	24,072	1,328

令和3年度				令和4年度			
棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	1㎡当りの 価格(円)	棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	1㎡当りの 価格(円)
385	186,677	10,194,641	54,611	395	199,887	10,763,486	53,848
540	182,685	9,595,369	52,524	535	191,446	10,049,148	52,491
44	91,350	5,431,509	59,458	60	158,957	8,960,683	56,372
1,479	410,298	7,144,495	17,413	1,524	435,590	8,204,741	18,836
2,847	238,149	3,173,450	13,325	2,821	250,155	3,559,522	14,229
5,295	1,109,159	35,539,464	32,042	5,335	1,236,035	41,537,580	33,606
226	125,024	5,460,877	43,679	98	2,751	8,418	3,060

※各年度概要調書より

(3) 償却資産

年度 区分		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
		決定価格	前年比	決定価格	前年比	決定価格	前年比
		課税標準額 千円		課税標準額 千円		課税標準額 千円	
市長が価格を決定したもの	構築物	8,149,218	104.5%	7,510,938	92.2%	8,274,871	110.2%
		8,027,632	104.6%	7,374,478	91.9%	8,183,301	111.0%
	機械及び装置	16,338,703	133.9%	15,649,344	95.8%	17,139,723	109.5%
		15,194,469	127.8%	14,564,241	95.9%	16,170,647	111.0%
	船舶	1,149,352	83.5%	898,526	78.2%	1,145,842	127.5%
		633,318	83.7%	465,864	73.6%	620,074	133.1%
	航空機	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—
	車両及び運搬具	200,341	81.1%	206,006	102.8%	208,359	101.1%
		200,341	81.1%	205,592	102.6%	208,359	101.3%
	工具、器具及び備品	2,886,872	91.6%	2,691,383	93.2%	2,868,943	106.6%
		2,863,117	90.9%	2,647,947	92.5%	2,858,157	107.9%
	小計	28,724,486	115.9%	26,956,197	93.8%	29,637,738	109.9%
		26,918,877	113.5%	25,258,122	93.8%	28,040,538	111.0%
法第三百八十九条関係	総務大臣の決定配分	2,183,046	99.9%	2,172,986	99.5%	2,161,333	99.5%
		1,789,980	99.0%	1,778,889	99.4%	1,777,509	99.9%
	北海道知事の決定配分	2,496,743	96.7%	2,495,008	99.9%	2,447,729	98.1%
		2,490,594	96.7%	2,489,216	99.9%	2,438,965	98.0%
	小計	4,679,789	98.2%	4,667,994	99.7%	4,609,062	98.7%
		4,280,574	97.6%	4,268,105	99.7%	4,216,474	98.8%
合計		33,404,275	113.1%	31,624,191	94.7%	34,246,800	108.3%
		31,199,451	111.0%	29,526,227	94.6%	32,257,012	109.2%

※法定免税点以上のもの

※各年度概要調書より

地方税法 第三百八十九条(道府県知事又は総務大臣の評価の権限等)

【概要】

償却資産について、道府県知事又は総務大臣（関係市町村が二以上の道府県に係るとき）が総務省令の定めるところによって指定するもので、当該固定資産が所在するものとされる市町村並びにその価格からさまざまな特例等により得た額を決定し、決定した価格等を当該市町村に配分・通知し、課税されるもの。

※代表的は例としては、大型船舶や送電線・線路等がある。

3. 都市計画税の概要

(1) 都市計画区域及び課税区域

区 分	市町村の面積 (千㎡)	市街化区域 A (千㎡)	市街化区域 調整区域 B (千㎡)	そ の 他 C (千㎡)	計 (A+B+C) (千㎡)	都市計画事 業の認可の 有 無
課税区域 の面積		-	-	5,845	5,845	
都市計画区域 の面積	471,000	-	-	35,058	35,058	無

※令和4年度概要調書より

(2) 納税義務者数

区 分	総 数 (人)	法定免税点未満の者 (人)	法定免税点以上の者 (人)
土 地	9,170	1,109	8,061
家 屋	8,752	180	8,572
実 数	10,496	508	9,988

※令和4年度概要調書より

(3) 地積及び床面積

区 分			市街化区域	市街化調整区域	その他	計
土地の 地積 (千㎡)	宅地等	宅 地			4,193	4,193
		そ の 他			847	847
		小 計			5,040	5,040
	農 地				222	222
	計				5,262	5,262
家屋の 床面積 (㎡)	木 造 家 屋				1,238,391	1,238,391
	木造以外の家屋				606,183	606,183
	計				1,844,574	1,844,574
土地の 筆数 (筆)	宅地等	宅 地			15,669	15,669
		そ の 他			938	938
		小 計			16,607	16,607
	農 地				44	44
	計				16,651	16,651
家屋の 棟 数 (棟)	木 造 家 屋				10,039	10,039
	木造以外の家屋				2,947	2,947
	計				12,986	12,986

※法定免税点以上のもの

※令和4年度概要調書より

(4)都市計画税の推移(各年1月1日現在)

(単位:千円、%)

年 度	納税義務者数 (人)	課 税 標 準 額			調 定 見 込 額 (千円)	前 年 比 (%)
		土 地 (千円)	家 屋 (千円)	計 (千円)		
平成30年度	10,058	25,250,770	51,747,838	76,998,608	230,996	96.6%
平成31年度	10,061	24,971,479	52,102,522	77,074,001	231,222	100.1%
令和2年度	10,044	25,055,978	52,283,721	77,339,699	232,019	100.3%
令和3年度	9,996	24,285,820	48,140,253	72,426,073	217,278	93.6%
令和4年度	9,988	24,355,679	52,565,363	76,921,042	230,763	106.2%

※法定免税点以上のもの

※各年度概要調書より

4. 国有資産等所在市町村交付金

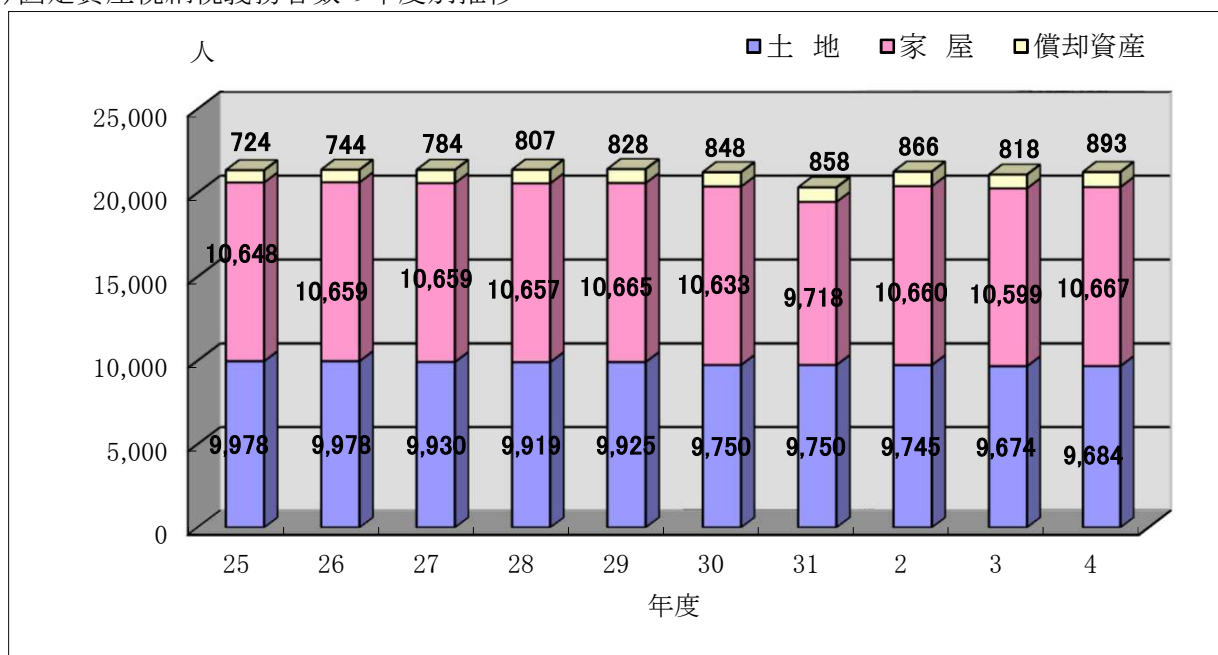
(単位:千円、%)

区分 \ 年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
		千円	前年比 %	千円	前年比 %	千円	前年比 %
国 有	決定価格	1,446,626	94.8%	1,343,973	92.9%	1,342,988	99.9%
	算定標準額	515,699	95.0%	484,071	93.9%	482,525	99.7%
	交付金	7,219	94.9%	6,776	93.9%	6,755	99.7%
公 有	決定価格	7,627,775	103.3%	7,999,807	104.9%	6,404,316	80.1%
	算定標準額	2,676,379	104.0%	2,825,191	105.6%	2,213,863	78.4%
	交付金	37,469	104.0%	39,553	105.6%	30,994	78.4%
計	決定価格	9,074,401	101.8%	9,343,780	103.0%	7,747,304	82.9%
	算定標準額	3,192,078	102.4%	3,309,262	103.7%	2,696,388	81.5%
	交付金	44,688	102.4%	46,329	103.7%	37,749	81.5%

※各年度概要調書より

5. 固定資産税関係グラフ

(1) 固定資産税納税義務者数の年度別推移



(2) 固定資産税調定額の年度別推移

