

V 固定資産税

1. 土地・家屋等の状況

(1) 土地・家屋の推移(各年1月1日現在)

(単位:筆、棟)

	土地	家屋
平成29年度	61,669	19,360
平成30年度	61,778	19,339
平成31年度	61,831	19,323
令和2年度	61,954	19,297
令和3年度	62,141	19,223

(評価筆・棟数)

(2) 納税義務者の推移(各年1月1日現在)

(単位:人)

	土地	家屋	償却資産
平成29年度	9,925	10,665	828
平成30年度	9,750	10,633	848
平成31年度	9,750	9,718	858
令和2年度	9,745	10,660	866
令和3年度	9,674	10,599	818

(法定免税点以上)

(3) 課税標準額と評価額の推移(各年1月1日現在)

(単位:千円、%)

	土地				家屋			
	課税標準額	前年比	評価額	前年比	課税標準額	前年比	評価額	前年比
平成29年度	27,395,827	99.2%	61,940,544	99.34%	72,648,852	102.2%	73,075,170	102.17%
平成30年度	26,093,750	95.2%	58,925,178	95.13%	70,187,045	96.6%	70,599,585	96.61%
平成31年度	25,882,010	99.2%	58,566,348	99.39%	72,009,170	102.6%	72,421,710	102.58%
令和2年度	25,921,387	100.2%	58,708,189	100.24%	72,453,142	100.6%	72,817,309	100.55%
令和3年度	25,084,840	96.8%	56,733,769	96.64%	64,030,859	88.4%	65,643,073	90.15%

(法定免税点以上)

	償却資産				合計			
	課税標準額	前年比	評価額	前年比	課税標準額	前年比	評価額	前年比
平成29年度	26,838,399	104.1%	28,683,000	103.19%	126,883,078	102.0%	163,698,714	101.25%
平成30年度	27,220,363	101.4%	28,882,709	100.70%	123,501,158	97.3%	158,407,472	96.77%
平成31年度	28,104,891	103.2%	29,543,904	102.29%	125,996,071	102.0%	160,531,962	101.34%
令和2年度	31,199,451	111.0%	33,404,275	113.07%	129,573,980	102.8%	164,929,773	102.74%
令和3年度	29,526,227	94.6%	31,624,191	94.67%	118,641,926	91.6%	154,001,033	93.37%

(法定免税点以上)

※各年度概要調書より抜粋

【法定免税点】

同一市町村の区域内にあり、同一人の所有する固定資産に係る固定資産税の課税標準額が、次の額未満の場合には、固定資産税が免除され、これ以上の場合は、その全額について課税される。(地方税法第351条)

(土地) 30万円、(家屋) 20万円、(償却資産) 150万円 ※それぞれ課税標準額の合計額

2. 固定資産税の課税状況

(1) 土地

区 分		平成31年度					
		地 積 ㎡	筆 数 筆	決 定 価 格 千円	課税標準額 千円	単 位 当 り 価 格	
						平均価格 円/㎡	最高価格 円/㎡
年 度							
田	一般田	96,272	9	1,752	1,688	18	18
	介在田・市街化区域田						
畑	一般畑	137,016,086	13,279	1,312,932	1,295,067	10	30
	介在田・市街化区域畑						
宅地	小規模住宅用地	2,503,165	14,634	23,422,562	3,729,876	9,357	27,384
	一般住宅用地	1,862,431	11,585	10,976,955	3,599,166	5,894	27,384
	住宅用地以外の宅地(非住宅地)	5,739,988	7,146	19,537,211	13,410,900	3,404	27,404
	計	10,105,584	33,365	53,936,728	20,739,942	5,337	27,404
鉱泉地		20	6	8,583	7,147	429,150	1,218,150
池沼		17,859	7	19	19	1	1
山林	一般山林	90,802,894	7,253	250,461	212,056	3	4
	介在山林						
牧場		4,829,407	406	10,098	9,856	2	3
原野		9,345,691	3,532	20,007	14,644	2	3
雑種地	ゴルフ場用地	909,182	62	349,171	349,171	384	428
	遊園地等の用地						
	鉄軌道用地	460,584	157	501,928	150,578	1,090	3,366
	その他雑種地	11,529,409	3,755	3,502,442	3,101,842	304	9,555
	計	12,899,175	3,974	4,353,541	3,601,591	338	9,555
合 計		265,112,988	61,831	59,894,121	25,882,010	226	

※地籍、筆数、決定価格は評価総数。課税標準額は決定価格のうち法定免税点以上のものに係る課税標準額

令和2年度						令和3年度					
地積 ㎡	筆数 筆	決定価格 千円	課税標準額 千円	単位当り価格		地積 ㎡	筆数 筆	決定価格 千円	課税標準額 千円	単位当り価格	
				平均価格 円/㎡	最高価格 円/㎡					平均価格 円/㎡	最高価格 円/㎡
96,272	9	1,752	1,688	18	18	96,272	9	1,752	1,688	18	18
136,943,142	13,302	1,312,330	1,295,289	10	30	136,840,698	13,324	1,311,515	1,292,067	10	30
2,509,487	14,616	23,482,141	3,743,605	9,357	27,384	2,523,806	14,651	22,871,593	3,638,607	9,062	26,348
1,867,456	11,634	11,042,720	3,622,917	5,913	27,384	1,894,450	11,724	10,752,022	3,522,225	5,676	26,348
5,752,279	7,155	19,528,248	13,412,397	3,395	27,404	5,737,416	7,147	18,410,447	12,726,007	3,209	26,374
10,129,222	33,405	54,053,109	20,778,919	5,336	27,404	10,155,672	33,522	52,034,062	19,886,839	5,124	26,374
20	6	8,582	7,295	429,100	1,218,150	20	6	6,455	6,455	322,750	1,218,150
17,859	7	19	19	1	1	17,859	7	19	19	1	1
90,765,740	7,272	250,390	211,638	3	4	90,694,583	7,248	250,247	211,960	3	4
4,828,825	406	10,097	9,855	2	3	4,822,698	403	10,086	9,844	2	3
9,389,664	3,531	20,079	14,600	2	3	9,416,901	3,486	20,070	14,638	2	3
911,195	63	349,689	349,689	384	428	911,195	63	349,689	349,689	384	428
460,585	157	501,929	150,579	1,090	3,366	460,585	157	501,929	150,579	1,090	3,366
11,602,035	3,796	3,503,781	3,101,816	302	9,555	11,846,319	3,916	3,587,408	3,161,062	303	9,425
12,973,815	4,016	4,355,399	3,602,084	336	9,555	13,218,099	4,136	4,439,026	3,661,330	336	9,425
265,144,559	61,954	60,011,757	25,921,387	226		265,262,802	62,141	58,073,232	25,084,840	219	

※各年度概要調書より

(2)家屋

1)家屋の概要

区 分	年 度	平成31年度		
		棟数(棟)	床面積(m ²)	価格(千円)
免税点以上のもの		18,885	3,025,783	72,421,710
免税点未満のもの		438	23,092	36,159
合 計		19,323	3,048,875	72,457,869

2)木造家屋

区 分	年 度	平成31年度			
		棟数(棟)	床面積(m ²)	価格(千円)	1m ² 当りの 価格(円)
木 造	専用住宅	9,738	1,162,605	23,148,173	19,911
	共同住宅・寄宿舍	623	151,707	3,268,211	21,543
	併用住宅	610	106,250	1,482,834	13,956
	旅館・料亭・ホテル	46	12,178	200,558	16,469
	事務所・銀行・店舗	387	49,408	797,891	16,149
	劇場・病院・公衆浴場	10	2,055	54,243	26,396
	工場・倉庫・土蔵	284	44,501	279,491	6,281
	付属家	1,763	271,128	1,302,589	4,804
	計	13,461	1,799,832	30,533,990	16,965
	免税点未満のもの	333	20,268	27,227	1,343

3)非木造家屋

区 分	年 度	平成31年度			
		棟数(棟)	床面積(m ²)	価格(千円)	1m ² 当りの 価格(円)
非 木 造	事務所・店舗・百貨店・銀行	416	207,798	11,354,532	54,642
	住宅・アパート	545	192,492	10,282,312	53,417
	病院・ホテル	57	148,725	8,446,085	56,790
	工場・倉庫・市場	1,516	427,883	8,104,237	18,940
	その他	2,890	249,053	3,700,554	14,858
	計	5,424	1,225,951	41,887,720	34,168
	免税点未満のもの	105	2,824	8,932	3,163

※各年度概要調書より

令和2年度			令和3年度		
棟数(棟)	床面積(m ²)	価格(千円)	棟数(棟)	床面積(m ²)	価格(千円)
18,877	3,025,705	72,817,309	18,613	2,897,653	65,643,073
420	22,004	34,707	610	157,382	5,698,918
19,297	3,047,709	72,852,016	19,223	3,055,035	71,341,991

令和2年度				令和3年度			
棟数(棟)	床面積(m ²)	価格(千円)	1m ² 当りの価格(円)	棟数(棟)	床面積(m ²)	価格(千円)	1m ² 当りの価格(円)
9,742	1,165,089	23,493,993	20,165	9,732	1,166,822	22,906,002	19,631
618	152,743	3,396,039	22,234	603	149,802	3,169,277	21,156
607	105,722	1,501,435	14,202	592	104,792	1,525,127	14,554
46	12,178	200,558	16,469	44	11,413	176,854	15,496
383	48,965	798,346	16,304	370	46,511	737,579	15,858
10	2,054	54,243	26,408	12	2,491	77,047	30,930
279	40,351	262,409	6,503	261	36,243	230,328	6,355
1,748	271,991	1,315,506	4,837	1,704	270,420	1,281,395	4,739
13,433	1,799,093	31,022,529	17,243	13,318	1,788,494	30,103,609	16,832
316	19,193	25,718	1,340	384	32,358	238,041	7,356

令和2年度				令和3年度			
棟数(棟)	床面積(m ²)	価格(千円)	1m ² 当りの価格(円)	棟数(棟)	床面積(m ²)	価格(千円)	1m ² 当りの価格(円)
411	205,884	11,285,519	54,815	385	186,677	10,194,641	54,611
549	191,847	10,184,080	53,084	540	182,685	9,595,369	52,524
57	148,978	8,466,625	56,831	44	91,350	5,431,509	59,458
1,524	429,831	8,147,668	18,956	1,479	410,298	7,144,495	17,413
2,903	250,072	3,710,888	14,839	2,847	238,149	3,173,450	13,325
5,444	1,226,612	41,794,780	34,073	5,295	1,109,159	35,539,464	32,042
104	2,811	8,989	3,198	226	125,024	5,460,877	43,679

※各年度概要調書より

(3) 償却資産

区分		平成31年度		令和2年度		令和3年度	
		決定価格	前年比	決定価格	前年比	決定価格	前年比
		課税標準額 千円		課税標準額 千円		課税標準額 千円	
市長が価格を決定したもの	構築物	7,801,883	102.60%	8,149,218	104.45%	7,510,938	92.17%
		7,674,271	102.85%	8,027,632	104.60%	7,374,478	91.86%
	機械及び装置	12,199,715	107.31%	16,338,703	133.93%	15,649,344	95.78%
		11,892,324	109.29%	15,194,469	127.77%	14,564,241	95.85%
	船舶	1,376,193	95.57%	1,149,352	83.52%	898,526	78.18%
		756,599	97.06%	633,318	83.71%	465,864	73.56%
	航空機	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—
	車両及び運搬具	246,903	91.78%	200,341	81.14%	206,006	102.83%
		246,903	91.78%	200,341	81.14%	205,592	102.62%
	工具、器具及び備品	3,152,373	95.01%	2,886,872	91.58%	2,691,383	93.23%
		3,150,952	94.98%	2,863,117	90.87%	2,647,947	92.48%
	小計	24,777,067	103.24%	28,724,486	115.93%	26,956,197	93.84%
		23,721,049	104.46%	26,918,877	113.48%	25,258,122	93.83%
法第三百八十九条関係	総務大臣の決定配分	2,186,120	98.01%	2,183,046	99.86%	2,172,986	99.54%
		1,808,560	96.96%	1,789,980	98.97%	1,778,889	99.38%
	北海道知事の決定配分	2,580,717	97.30%	2,496,743	96.75%	2,495,008	99.93%
		2,575,282	97.31%	2,490,594	96.71%	2,489,216	99.94%
	小計	4,766,837	97.62%	4,679,789	98.17%	4,667,994	99.75%
		4,383,842	97.17%	4,280,574	97.64%	4,268,105	99.71%
合計	29,543,904	102.29%	33,404,275	113.07%	31,624,191	94.67%	
	28,104,891	103.25%	31,199,451	111.01%	29,526,227	94.64%	

※法定免税点以上のもの

※各年度概要調書より

地方税法 第三百八十九条(道府県知事又は総務大臣の評価の権限等)

【概要】

償却資産について、道府県知事又は総務大臣(関係市町村が二以上の道府県に係るとき)が総務省令の定めるところによって指定するもので、当該固定資産が所在するものとされる市町村並びにその価格からさまざまな特例等により得た額を決定し、決定した価格等を当該市町村に配分・通知し、課税されるもの。(代表的は例としては大型船舶や送電線・線路等がある。)

3. 都市計画税の概要

(1) 都市計画区域及び課税区域

区 分	市町村の面積 (千㎡)	市街化区域 A (千㎡)	市街化区域 調整区域 B (千㎡)	そ の 他 C (千㎡)	計 (A+B+C) (千㎡)	都市計画事 業の認可の 有 無
課税区域 の面積		-	-	5,843	5,843	
都市計画区域 の面積	471,000	-	-	35,058	35,058	有

※令和3年度概要調書より抜粋

(2) 納税義務者数

区 分	総 数 (人)	法定免税点未満の者 (人)	法定免税点以上の者 (人)
土 地	9,176	1,138	8,038
家 屋	8,715	195	8,520
実 数	10,525	529	9,996

※令和3年度概要調書より抜粋

(3) 地積及び床面積

区 分		市街化区域	市街化調整区域	その他	計
土地の 地積 (千㎡)	宅地等	宅 地		4,176	4,176
		そ の 他		853	853
		小 計		5,029	5,029
	農 地		226	226	
	計		5,255	5,255	
家屋の 床面積 (㎡)	木造家屋			1,227,968	1,227,968
	木造以外の家屋			548,567	548,567
	計			1,776,535	1,776,535
土地の 筆数 (筆)	宅地等	宅 地		15,586	15,586
		そ の 他		950	950
		小 計		16,536	16,536
	農 地		47	47	
	計		16,583	16,583	
家屋の 棟 数 (棟)	木造家屋			10,052	10,052
	木造以外の家屋			2,963	2,963
	計			13,015	13,015

※法定免税点以上のもの

※令和3年度概要調書より抜粋

(4) 都市計画税の推移(各年1月1日現在)

(単位:千円、%)

年 度	納税義務者数 (人)	課 税 標 準 額			調 定 見 込 額 (千円)	前 年 比 (%)
		土 地 (千円)	家 屋 (千円)	計 (千円)		
平成29年度	10,098	26,544,496	53,175,683	79,720,179	239,161	101.33%
平成30年度	10,058	25,250,770	51,747,838	76,998,608	230,996	96.59%
平成31年度	10,061	24,971,479	52,102,522	77,074,001	231,222	100.10%
令和2年度	10,044	25,055,978	52,283,721	77,339,699	232,019	100.34%
令和3年度	9,996	24,285,820	48,140,253	72,426,073	217,278	93.65%

※法定免税点以上のもの

※各年度概要調書より

4. 国有資産等所在市町村交付金

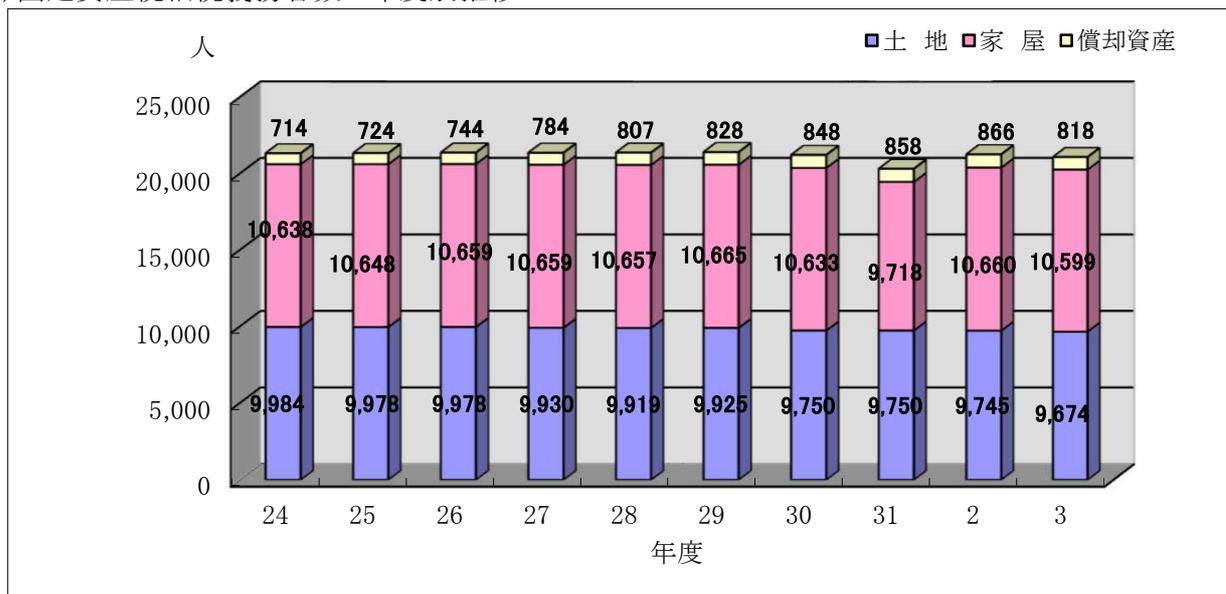
(単位:千円、%)

区分		年度		平成31年度		令和2年度		令和3年度	
		千円	前年比 %	千円	前年比 %	千円	前年比 %		
国 有	決定価格	1,526,718	96.49%	1,446,626	94.75%	1,343,973	92.90%		
	算定標準額	543,118	96.10%	515,699	94.95%	484,071	93.87%		
	交付金	7,603	96.09%	7,219	94.95%	6,776	93.86%		
公 有	決定価格	7,384,957	104.66%	7,627,775	103.29%	7,999,807	104.88%		
	算定標準額	2,573,803	105.39%	2,676,379	103.99%	2,825,191	105.56%		
	交付金	36,033	105.38%	37,469	103.99%	39,553	105.56%		
計	決定価格	8,911,675	103.16%	9,074,401	101.83%	9,343,780	102.97%		
	算定標準額	3,116,921	103.64%	3,192,078	102.41%	3,309,262	103.67%		
	交付金	43,636	103.64%	44,688	102.41%	46,329	103.67%		

※各年度概要調書より

5. 固定資産税関係グラフ

(1) 固定資産税納税義務者数の年度別推移



(2) 固定資産税調定額の年度別推移

