

V 固定資産税

1. 土地・家屋等の状況

(1) 土地・家屋の推移 (各年1月1日現在)

(単位:筆、棟)

	土地	家屋
平成28年度	61,553	19,387
平成29年度	61,669	19,360
平成30年度	61,778	19,339
平成31年度	61,831	19,323
令和2年度	61,954	19,297

(評価筆・棟数)

(2) 納税義務者の推移 (各年1月1日現在)

(単位:人)

	土地	家屋	償却資産
平成28年度	9,919	10,657	807
平成29年度	9,925	10,665	828
平成30年度	9,750	10,633	848
平成31年度	9,750	9,718	858
令和2年度	9,745	10,660	866

(法定免税点以上)

(3) 課税標準額と評価額の推移 (各年1月1日現在)

(単位:千円、%)

	土地				家屋			
	課税標準額	前年比	評価額	前年比	課税標準額	前年比	評価額	前年比
平成28年度	27,608,518	99.3%	62,352,846	99.15%	71,051,941	102.5%	71,525,355	102.41%
平成29年度	27,395,827	99.2%	61,940,544	99.34%	72,648,852	102.2%	73,075,170	102.17%
平成30年度	26,093,750	95.2%	58,925,178	95.13%	70,187,045	96.6%	70,599,585	96.61%
平成31年度	25,882,010	99.2%	58,566,348	99.39%	72,009,170	102.6%	72,421,710	102.58%
令和2年度	25,921,387	100.2%	58,708,189	100.24%	72,453,142	100.6%	72,817,309	100.55%

(法定免税点以上)

	償却資産				合計			
	課税標準額	前年比	評価額	前年比	課税標準額	前年比	評価額	前年比
平成28年度	25,788,640	103.7%	27,797,419	103.63%	124,449,099	102.0%	161,675,620	101.33%
平成29年度	26,838,399	104.1%	28,683,000	103.19%	126,883,078	102.0%	163,698,714	101.25%
平成30年度	27,220,363	101.4%	28,882,709	100.70%	123,501,158	97.3%	158,407,472	96.77%
平成31年度	28,104,891	103.2%	29,543,904	102.29%	125,996,071	102.0%	160,531,962	101.34%
令和2年度	31,199,451	111.0%	33,404,275	113.07%	129,573,980	102.8%	164,929,773	102.74%

(法定免税点以上)

※各年度概要調書より抜粋

2. 固定資産税の課税状況

(1) 土地

区 分		平成30年度					
		地 積 m ²	筆 数 筆	決 定 価 格 千円	課税標準額 千円	単 位 当 り 価 格	
						平均価格 円/m ²	最高価格 円/m ²
年 度							
田	一般田	96,272	9	1,752	1,688	18	18
	介在田・市街化区域田						
畑	一般畑	137,020,376	13,268	1,312,998	1,293,942	10	30
	介在田・市街化区域畑						
宅地	小規模住宅用地	2,494,373	14,624	23,479,845	3,740,809	9,443	27,384
	一般住宅用地	1,852,212	11,521	10,962,893	3,594,316	5,919	27,384
	住宅用地以外の宅地(非住宅地)	5,670,172	7,177	19,851,906	13,627,764	3,501	27,404
	計	10,016,757	33,322	54,294,644	20,962,889	5,420	27,404
鉱泉地		20	6	8,583	6,994	429,150	1,218,150
池沼		17,859	7	19	19	1	1
山林	一般山林	90,852,950	7,266	250,608	211,378	3	4
	介在山林						
牧場		4,872,852	413	10,208	9,966	2	3
原野		9,386,397	3,545	20,101	14,605	2	3
雑種地	ゴルフ場用地	909,182	62	349,171	349,171	384	428
	遊園地等の用地						
	鉄軌道用地	460,584	157	501,927	150,578	1,090	3,366
	その他雑種地	11,430,504	3,723	3,488,618	3,092,520	305	9,555
	計	12,800,270	3,942	4,339,716	3,592,269	339	9,555
合 計		265,063,753	61,778	60,238,629	26,093,750	227	

※地籍、筆数、決定価格は評価総数。課税標準額は決定価格のうち法定免税点以上のものに係る課税標準額

平成31年度						令和2年度					
地積 m ²	筆数 筆	決定価格 千円	課税標準額 千円	単当たり価格		地積 m ²	筆数 筆	決定価格 千円	課税標準額 千円	単当たり価格	
				平均価格 円/m ²	最高価格 円/m ²					平均価格 円/m ²	最高価格 円/m ²
96,272	9	1,752	1,688	18	18	96,272	9	1,752	1,688	18	18
137,016,086	13,279	1,312,932	1,295,067	10	30	136,943,142	13,302	1,312,330	1,295,289	10	30
2,503,165	14,634	23,422,562	3,729,876	9,357	27,384	2,509,487	14,616	23,482,141	3,743,605	9,357	27,384
1,862,431	11,585	10,976,955	3,599,166	5,894	27,384	1,867,456	11,634	11,042,720	3,622,917	5,913	27,384
5,739,988	7,146	19,537,211	13,410,900	3,404	27,404	5,752,279	7,155	19,528,248	13,412,397	3,395	27,404
10,105,584	33,365	53,936,728	20,739,942	5,337	27,404	10,129,222	33,405	54,053,109	20,778,919	5,336	27,404
20	6	8,583	7,147	429,150	1,218,150	20	6	8,582	7,295	429,100	1,218,150
17,859	7	19	19	1	1	17,859	7	19	19	1	1
90,802,894	7,253	250,461	212,056	3	4	90,765,740	7,272	250,390	211,638	3	4
4,829,407	406	10,098	9,856	2	3	4,828,825	406	10,097	9,855	2	3
9,345,691	3,532	20,007	14,644	2	3	9,389,664	3,531	20,079	14,600	2	3
909,182	62	349,171	349,171	384	428	911,195	63	349,689	349,689	384	428
460,584	157	501,928	150,578	1,090	3,366	460,585	157	501,929	150,579	1,090	3,366
11,529,409	3,755	3,502,442	3,101,842	304	9,555	11,602,035	3,796	3,503,781	3,101,816	302	9,555
12,899,175	3,974	4,353,541	3,601,591	338	9,555	12,973,815	4,016	4,355,399	3,602,084	336	9,555
265,112,988	61,831	59,894,121	25,882,010	226		265,144,559	61,954	60,011,757	25,921,387	226	

※各年度概要調書より抜粋

(2)家屋

1)家屋の概要

区 分	年 度	平成30年度		
		棟数(棟)	床面積(m ²)	価格(千円)
免税点以上のもの		18,876	3,011,173	70,599,585
免税点未満のもの		463	24,341	37,646
合 計		19,339	3,035,514	70,637,231

※各年度概要調書より抜粋

2)木造家屋

区 分	年 度	平成30年度			
		棟数(棟)	床面積(m ²)	価格(千円)	1m ² 当りの 価格(円)
木 造	専用住宅	9,713	1,157,562	22,657,249	19,573
	共同住宅・寄宿舍	624	150,117	3,152,744	20,994
	併用住宅	613	106,865	1,469,672	13,753
	旅館・料亭・ホテル	46	12,178	200,558	16,469
	事務所・銀行・店舗	389	49,516	792,530	16,006
	劇場・病院・公衆浴場	10	2,055	54,243	26,396
	工場・倉庫・土蔵	284	44,713	280,441	6,272
	付属家	1,780	271,957	1,298,603	4,775
	計	13,459	1,794,963	29,906,040	16,661
	免税点未満のもの	352	21,418	28,391	1,326

※各年度概要調書より抜粋

3)非木造家屋

区 分	年 度	平成30年度			
		棟数(棟)	床面積(m ²)	価格(千円)	1m ² 当りの 価格(円)
非 木 造	事務所・店舗・百貨店・銀行	415	207,019	11,296,865	54,569
	住宅・アパート	544	196,339	10,457,313	53,262
	病院・ホテル	57	148,674	8,441,977	56,782
	工場・倉庫・市場	1,500	414,665	6,780,948	16,353
	その他	2,901	249,453	3,716,442	14,898
	計	5,417	1,216,150	40,693,545	33,461
	免税点未満のもの	111	2,923	9,255	3,166

※各年度概要調書より抜粋

平成31年度			令和2年度		
棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)
18,885	3,025,783	72,421,710	18,877	3,025,705	72,817,309
438	23,092	36,159	420	22,004	34,707
19,323	3,048,875	72,457,869	19,297	3,047,709	72,852,016

※各年度概要調書より抜粋

平成31年度				令和2年度			
棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	1㎡当りの価格(円)	棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	1㎡当りの価格(円)
9,738	1,162,605	23,148,173	19,911	9,742	1,165,089	23,493,993	20,165
623	151,707	3,268,211	21,543	618	152,743	3,396,039	22,234
610	106,250	1,482,834	13,956	607	105,722	1,501,435	14,202
46	12,178	200,558	16,469	46	12,178	200,558	16,469
387	49,408	797,891	16,149	383	48,965	798,346	16,304
10	2,055	54,243	26,396	10	2,054	54,243	26,408
284	44,501	279,491	6,281	279	40,351	262,409	6,503
1,763	271,128	1,302,589	4,804	1,748	271,991	1,315,506	4,837
13,461	1,799,832	30,533,990	16,965	13,433	1,799,093	31,022,529	17,243
333	20,268	27,227	1,343	316	19,193	25,718	1,340

※各年度概要調書より抜粋

平成31年度				令和2年度			
棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	1㎡当りの価格(円)	棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	1㎡当りの価格(円)
416	207,798	11,354,532	54,642	411	205,884	11,285,519	54,815
545	192,492	10,282,312	53,417	549	191,847	10,184,080	53,084
57	148,725	8,446,085	56,790	57	148,978	8,466,625	56,831
1,516	427,883	8,104,237	18,940	1,524	429,831	8,147,668	18,956
2,890	249,053	3,700,554	14,858	2,903	250,072	3,710,888	14,839
5,424	1,225,951	41,887,720	34,168	5,444	1,226,612	41,794,780	34,073
105	2,824	8,932	3,163	104	2,811	8,989	3,198

※各年度概要調書より抜粋

(3) 償却資産

区分		平成30年度		平成31年度		令和2年度	
		決定価格 課税標準額 千円	前年比 %	決定価格 課税標準額 千円	前年比 %	決定価格 課税標準額 千円	前年比 %
市長が価格を決定したもの	構築物	7,603,809	100.36%	7,801,883	102.60%	8,149,218	104.45%
		7,461,353	99.70%	7,674,271	102.85%	8,027,632	104.60%
	機械及び装置	11,368,932	100.91%	12,199,715	107.31%	16,338,703	133.93%
		10,881,307	102.02%	11,892,324	109.29%	15,194,469	127.77%
	船舶	1,439,966	103.05%	1,376,193	95.57%	1,149,352	83.52%
		779,515	100.83%	756,599	97.06%	633,318	83.71%
	航空機	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—
	車両及び運搬具	269,013	101.56%	246,903	91.78%	200,341	81.14%
		269,013	101.56%	246,903	91.78%	200,341	81.14%
	工具、器具及び備品	3,318,057	99.40%	3,152,373	95.01%	2,886,872	91.58%
		3,317,590	103.56%	3,150,952	94.98%	2,863,117	90.87%
	小計	23,999,777	100.66%	24,777,067	103.24%	28,724,486	115.93%
		22,708,778	101.42%	23,721,049	104.46%	26,918,877	113.48%
法第三百八十九条関係	総務大臣の決定配分	2,230,552	95.84%	2,186,120	98.01%	2,183,046	99.86%
		1,865,237	96.07%	1,808,560	96.96%	1,789,980	98.97%
	北海道知事の決定配分	2,652,380	105.58%	2,580,717	97.30%	2,496,743	96.75%
		2,646,348	105.62%	2,575,282	97.31%	2,490,594	96.71%
	小計	4,882,932	100.90%	4,766,837	97.62%	4,679,789	98.17%
		4,511,585	101.45%	4,383,842	97.17%	4,280,574	97.64%
合計	28,882,709	100.70%	29,543,904	102.29%	33,404,275	113.07%	
	27,220,363	101.42%	28,104,891	103.25%	31,199,451	111.01%	

※法定免税点以上のもの

※各年度概要調書より抜粋

地方税法 第三百八十九条(道府県知事又は総務大臣の評価の権限等)

【概要】

償却資産について、道府県知事又は総務大臣(関係市町村が二以上の道府県に係るとき)が総務省令の定めるところによって指定するもので、当該固定資産が所在するものとされる市町村並びにその価格からさまざまな特例等により得た額を決定し、決定した価格等を当該市町村に配分・通知し、課税されるもの。(代表的は例としては大型船舶や送電線・線路等がある。)

3. 都市計画税の概要

(1) 都市計画区域及び課税区域

区 分	市町村の面積 (千㎡)	市街化区域 A (千㎡)	市街化区域 調整区域 B (千㎡)	そ の 他 C (千㎡)	計 (A+B+C) (千㎡)	都市計画事 業の認可の 有 無
課税区域の面積		-	-	5,835	5,835	
都市計画区域 の面積	471,000	-	-	35,058	35,058	有

※平成31年度概要調書より抜粋

(2) 納税義務者数

区 分	総 数 (人)	法定免税点未満の者 (人)	法定免税点以上の者 (人)
土 地	9,196	1,098	8,098
家 屋	8,758	200	8,558
実 数	10,569	525	10,044

※平成31年度概要調書より抜粋

(3) 地積及び床面積

区 分		市街化区域	市街化調整区域	その他	計
土地の 地積 (千㎡)	宅地等	宅 地		4,173	4,173
		そ の 他		859	859
		小 計		5,032	5,032
	農 地		227	227	
	計		5,259	5,259	
家屋の 床面積 (㎡)	木造家屋			1,232,874	1,232,874
	木造以外の家屋			595,763	595,763
	計			1,828,637	1,828,637
土地の 筆数 (筆)	宅地等	宅 地		15,625	15,625
		そ の 他		965	965
		小 計		16,590	16,590
	農 地		48	48	
	計		16,638	16,638	
家屋の 棟 数 (棟)	木造家屋			10,119	10,119
	木造以外の家屋			3,055	3,055
	計			13,174	13,174

※法定免税点以上のもの

※令和2年度概要調書より抜粋

(4)都市計画税の推移(各年1月1日現在)

(単位:千円、%)

年 度	納税義務者数 (人)	課 税 標 準 額			調 定 見 込 額 (千円)	前 年 比 (%)
		土 地 (千円)	家 屋 (千円)	計 (千円)		
平成28年度	10,098	26,856,674	51,817,758	78,674,432	236,023	101.42%
平成29年度	10,098	26,544,496	53,175,683	79,720,179	239,161	101.33%
平成30年度	10,058	25,250,770	51,747,838	76,998,608	230,996	96.59%
平成31年度	10,061	24,971,479	52,102,522	77,074,001	231,222	100.10%
令和2年度	10,044	25,055,978	52,283,721	77,339,699	232,019	100.34%

※各年度概要調書より抜粋

4. 国有資産等所在市町村交付金

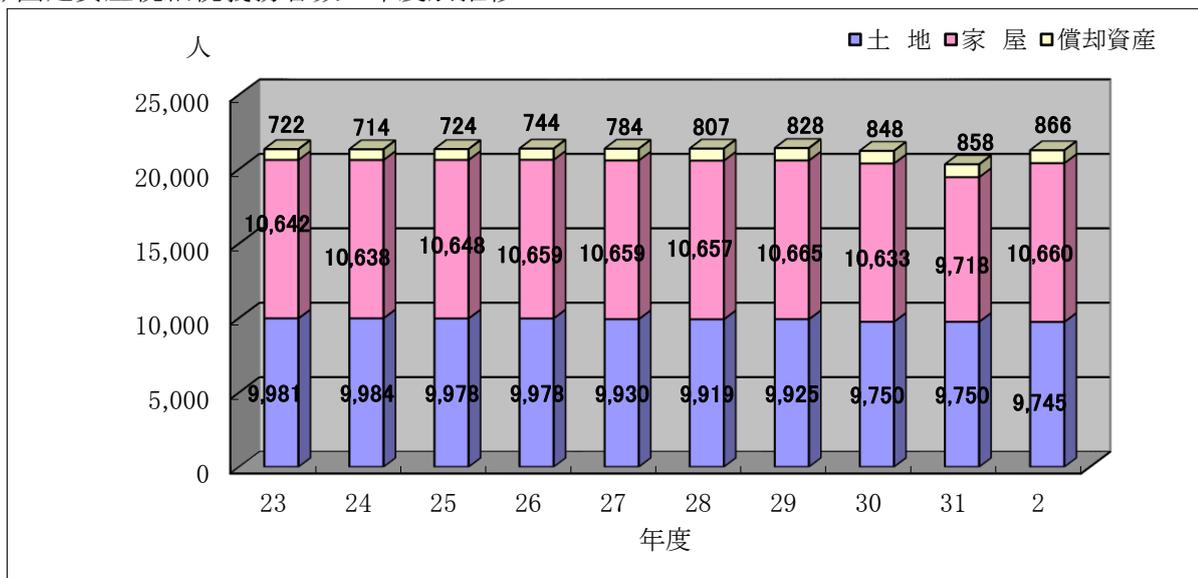
(単位:千円、%)

区分	年度	平成30年度		平成31年度		令和2年度	
		千円	前年比 %	千円	前年比 %	千円	前年比 %
国 有	決定価格	1,582,275	95.85%	1,526,718	96.49%	1,446,626	94.75%
	算定標準額	565,182	95.46%	543,118	96.10%	515,699	94.95%
	交付金	7,912	95.46%	7,603	96.09%	7,219	94.95%
公 有	決定価格	7,056,149	99.79%	7,384,957	104.66%	7,627,775	103.29%
	算定標準額	2,442,280	99.90%	2,573,803	105.39%	2,676,379	103.99%
	交付金	34,192	99.90%	36,033	105.38%	37,469	103.99%
計	決定価格	8,638,424	99.05%	8,911,675	103.16%	9,074,401	101.83%
	算定標準額	3,007,462	99.03%	3,116,921	103.64%	3,192,078	102.41%
	交付金	42,104	99.03%	43,636	103.64%	44,688	102.41%

※各年度概要調書より抜粋

5. 固定資産税関係グラフ

(1) 固定資産税納税義務者数の年度別推移



(2) 固定資産税調定額の年度別推移

