

③藻琴

配置番号	H-4
------	-----

評価時点	99/10/23
------	----------

評価額	34,000,000 円
-----	--------------

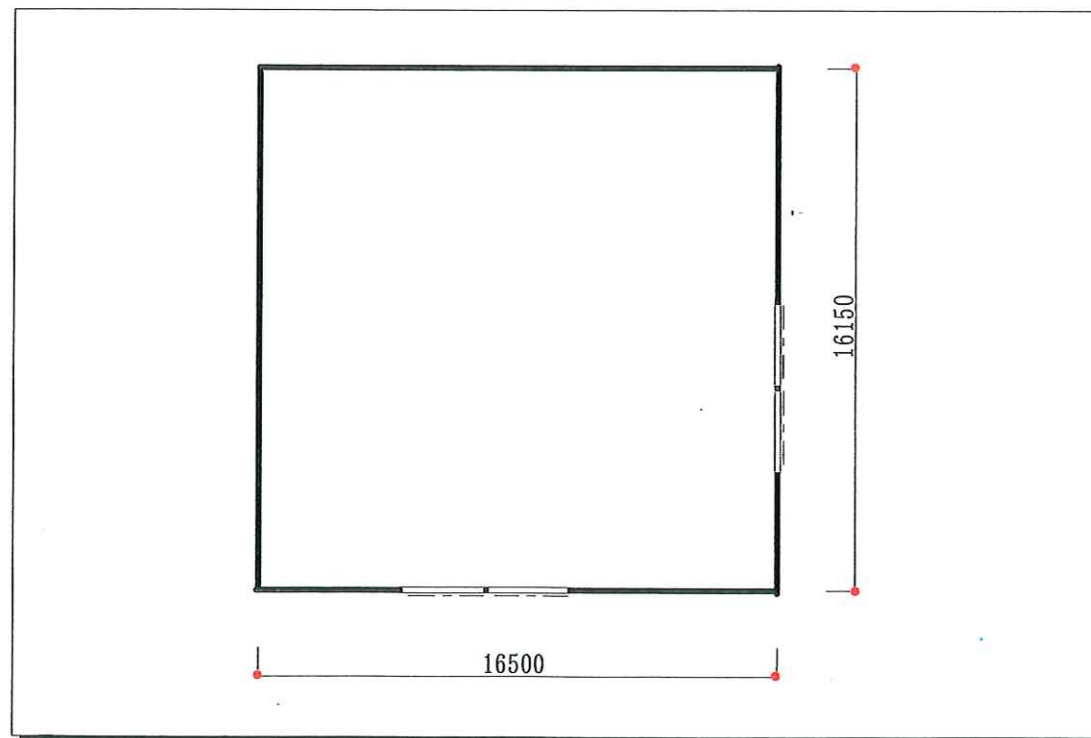
目的外観



目的内観



目的平面図



目的	配置番号	H-4
	目的所在地	網走市藻琴53番地
	目的名称	農業倉庫9号
	既契約名称	農業倉庫(9号)
	取得年度	昭和 31 年
	経過年数	43 年
	増改築歴	無し

構造仕様	躯体	鉄骨造
	外壁	モルタル
	屋根	金属板
	基礎	含む
	内装	土間コンクリート
	床	なし
	壁	なし
	天井	なし
	開口部	軽量シャッター／木製建具

床面積	地階床面積	0.00 m ²	用途 倉庫 階数 地上 1階建 地下 構造区分 耐火造C
	1階床面積	266.48 m ²	
	2階床面積	0.00 m ²	
	3階床面積	0.00 m ²	
	その他床面積	0.00 m ²	
	延べ床面積	266.48 m ²	

評価	再取得価額	34,000,000 円	(= 128,000 円/m ²)
	残価率	50.00 %	(= 422,400 円/坪)
	時価額	17,000,000 円	

付帯設備装置	給排水衛生設備	有り	高さ 軒高 6.00 m 棟高 8.00 m 劣化状態 D 維持管理 E
	暖房設備		
	冷房設備		
	換気設備		
	防災設備		
	電灯配線		
	動力配線		
	火災報知器		
	通信配線		
	その他の設備		
			特記事項 外壁の一部が鉄骨下地モルタル仕上げの為、構造区分は耐火造Cと判断した。

配置番号	H-5
------	-----

評価時点	99/10/23
------	----------

評価額	40,000,000	円
-----	------------	---

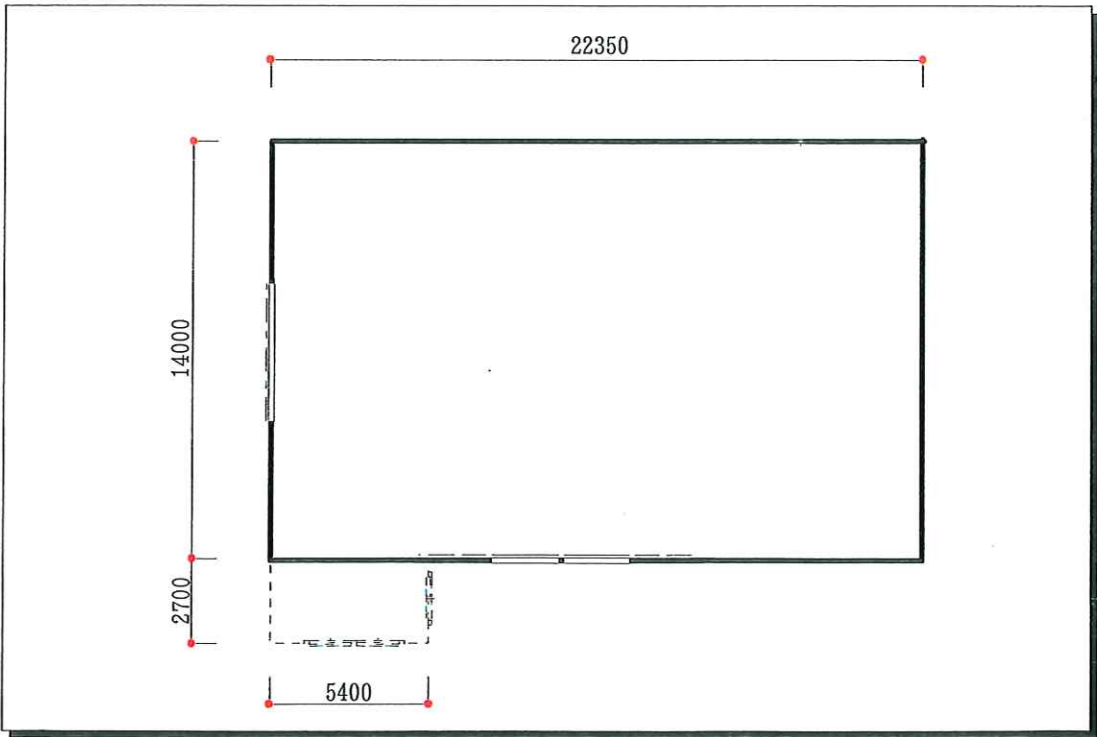
目的外観



目的内観



目的平面図



目的	配置番号	H-5	6号
	目的所在地	網走市藻琴53番地	
	目的名称	農業倉庫1号	
	既契約名称	倉庫(1号)	
	取得年度	昭和 41 年	
	経過年数	33 年	
構造仕様	増改築歴	有り	
	躯体	鉄骨造	
	外壁	モルタル	
	屋根	金属板	
	基礎	含む	
	内装	土間コンクリート	
	床	木毛板/木摺	
	壁	なし	
	天井	なし	
	開口部	アルミサッシ/軽量シャッター/木製建具	

構造仕様	躯体	鉄骨造	
	外壁	モルタル	
	屋根	金属板	
	基礎	含む	
	内装	土間コンクリート	
	床	木毛板/木摺	
	壁	なし	
	天井	なし	
	開口部	アルミサッシ/軽量シャッター/木製建具	

床面積	地階床面積	0.00 m ²	用途 倉庫
	1階床面積	312.90 m ²	
	2階床面積	0.00 m ²	
	3階床面積	0.00 m ²	
	その他床面積	0.00 m ²	
	延べ床面積	312.9 m ²	
			階数 地上 1階建 地下
			構造区分 耐火造C

評価	再取得価額	40,000,000 円	(= 128,000 円/m ²)
	残価率	53.80 %	(= 422,400 円/坪)
	時価額:	21,500,000 円	

付帯設備装置	給排水衛生設備	有り	
	暖房設備		
	冷房設備		
	換気設備		
	防災設備		
	電灯配線		
	動力配線		高さ 軒高 5.25 m 棟高 7.95 m 劣化状態 C 維持管理 D
	火災報知器		
	通信配線		
	その他の設備		

特記事項
壁一部不燃材料の為、構造区分は耐火造Cと判断する。事務所部分は主構造が異なり独立している為、別物件として評価した(P92参照)。



画像 ©2026 Airbus、Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO、画像 ©2026 Airbus、CNES / Airbus、Landsat / Copernicus、Maxar Technologies、地図データ ©2026 500 m

