

①卯原内

配置番号	C-13
------	------

評価時点	99/10/23
------	----------

評価額	40,000,000 円
-----	--------------

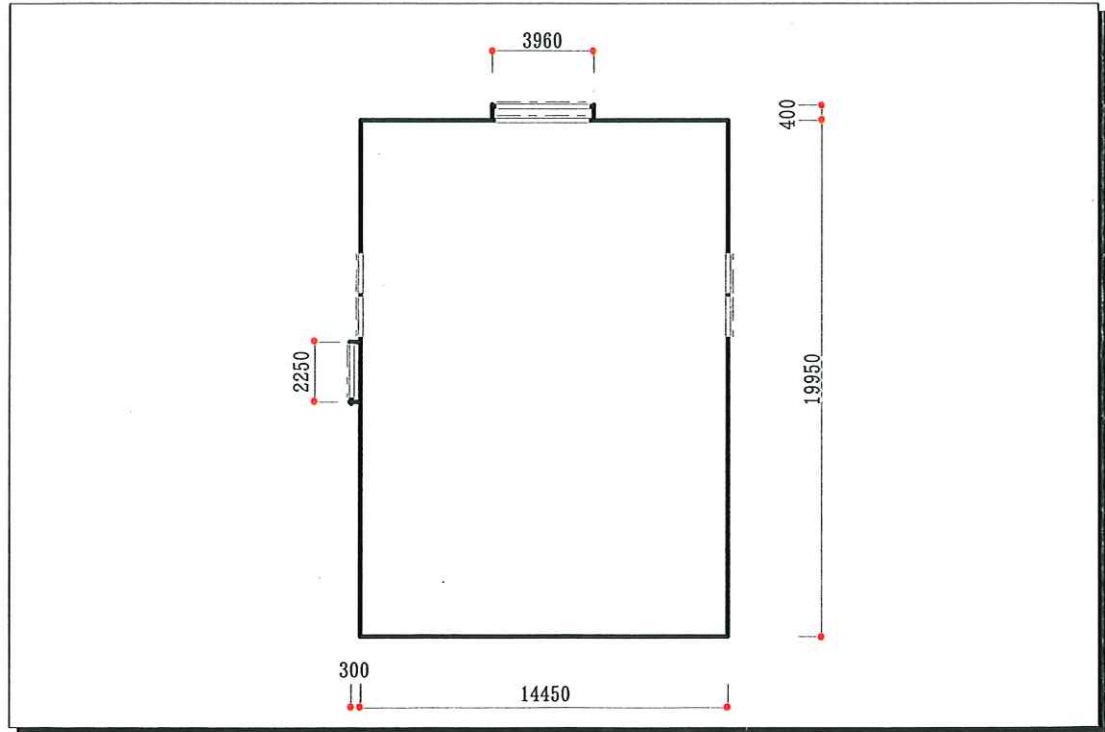
目的外観



目的内観



目的平面図



目的	配置番号	C-13
	目的所在地	網走市卯原内81
	目的名称	5号倉庫
	既契約名称	倉庫
	取得年度	昭和 35 年
	経過年数	39 年
	増改築歴	有り

構造仕様	躯体	鉄筋コンクリート造
	外壁	ブロック
	屋根	金属板
	基礎	含む
	内装	土間コンクリート
	床:	なし
	壁:	なし
	天井	なし
開口部	軽量シャッター／オーバースライダー	

床面積	地階床面積	0.00 m ²	用途 倉庫 階数 地上 1階建 地下 構造区分 耐火造B
	1階床面積	290.54 m ²	
	2階床面積	0.00 m ²	
	3階床面積	0.00 m ²	
	その他床面積	0.00 m ²	
	延べ床面積	290.54 m ²	

評価	再取得価額	40,000,000 円	(= 138,000 円/m ²)
	残価率	72.70 %	(= 455,400 円/坪)
	時価額:	29,100,000 円	

付帯設備装置	給排水衛生設備	有り	高さ 軒高 4.50 m 棟高 8.20 m 劣化状態 C 維持管理 D
	暖房設備		
	冷房設備		
	換気設備		
	防災設備		
	電灯配線		
	動力配線		
	火災報知器		
	通信配線		
	その他の設備		
			特記事項



