

V 固定資産税

1. 土地・家屋等の状況

(1) 土地・家屋の推移 (各年1月1日現在)

(単位:筆、棟)

区分 年度	土 地	家 屋
令和4年度	62,356	19,039
令和5年度	62,495	18,956
令和6年度	62,598	18,907
令和7年度	62,619	18,801
令和8年度	62,676	18,521

(評価筆・棟数の総数)

(2) 納税義務者の推移 (各年1月1日現在)

(単位:人)

区分 年度	土 地	家 屋	償却資産
令和4年度	9,684	10,667	893
令和5年度	9,669	10,653	931
令和6年度	9,559	10,631	941
令和7年度	9,532	10,575	946
令和8年度	9,495	10,540	934

(法定免税点以上)

(3) 課税標準額と評価額の推移 (各年1月1日現在)

(単位:千円、%)

区分 年度	土 地				家 屋			
	課税標準額	前年比	評価額	前年比	課税標準額	前年比	評価額	前年比
令和4年度	25,137,289	100.2%	56,862,369	100.2%	72,062,108	112.5%	72,423,241	110.3%
令和5年度	25,086,441	99.8%	56,875,462	100.0%	72,846,818	101.1%	73,207,951	101.1%
令和6年度	24,441,339	97.4%	55,226,622	97.1%	71,664,106	98.4%	72,022,165	98.4%
令和7年度	24,421,643	99.9%	55,307,033	100.1%	72,525,718	101.2%	72,883,777	101.2%
令和8年度	24,396,747	99.9%	55,307,348	100.0%	72,729,036	100.3%	73,087,095	100.3%

(法定免税点以上)

区分 年度	償却資産				合 計			
	課税標準額	前年比	評価額	前年比	課税標準額	前年比	評価額	前年比
令和4年度	32,257,012	109.2%	34,246,800	108.3%	129,456,409	109.1%	163,532,410	106.2%
令和5年度	35,442,930	109.9%	39,278,894	114.7%	133,376,189	103.0%	169,362,307	103.6%
令和6年度	37,407,342	105.5%	43,020,030	109.5%	133,512,787	100.1%	170,268,817	100.5%
令和7年度	40,248,253	107.6%	45,558,375	105.9%	137,195,614	102.8%	173,749,185	102.0%
令和8年度	40,364,464	100.3%	44,290,746	97.2%	137,490,247	100.2%	172,685,189	99.4%

(法定免税点以上)

※各年度概要調書より抜粋

【法定免税点】

同一市町村の区域内にあり、同一人の所有する固定資産に係る固定資産税の課税標準額が、次の額未満の場合には、固定資産税が免除され、これ以上の場合は、その全額について課税される。(地方税法第351条)

(土地) 30万円、(家屋) 20万円、(償却資産) 150万円 ※それぞれ課税標準額の合計額

2. 固定資産税の課税状況

(1) 土地

区 分 \ 年 度		令和6年度					
		地 積	筆 数	決 定 価 格	課税標準額	単位当り価格	
		m ²	筆	千円	千円	平均価格 円/m ²	最高価格 円/m ²
田	一般田	96,272	9	1,752	1,688	18	18
	介在田・市街化区域田						
畑	一般畑	136,752,122	13,429	1,310,976	1,294,750	10	30
	介在田・市街化区域畑						
宅地	小規模住宅用地	2,536,711	14,688	22,412,629	3,559,858	8,835	25,348
	一般住宅用地	1,910,217	11,897	10,655,838	3,484,643	5,578	25,348
	住宅用地以外の宅地(非住宅地)	5,783,784	7,171	17,577,337	12,232,153	3,039	25,374
	計	10,230,712	33,756	50,645,804	19,276,654	5,127	26,374
鉱泉地		20	6	6,262	6,262	313,100	1,218,150
池沼		17,859	7	19	18	1	1
山林	一般山林	90,248,616	7,231	248,928	213,158	3	4
	介在山林						
牧場		4,825,424	429	10,153	9,888	2	3
原野		9,339,295	3,476	19,897	14,806	2	3
雑種地	ゴルフ場用地	911,195	63	349,688	349,688	384	428
	遊園地等の用地						
	鉄軌道用地	460,585	157	447,808	134,342	972	3,007
	その他雑種地	12,278,580	4,035	3,556,941	3,140,085	290	9,425
	計	13,650,360	4,255	4,354,437	3,624,115	323	9,425
合 計		265,160,680	62,598	56,598,228	24,441,339	213	—

※地籍、筆数、決定価格は評価総数。課税標準額は決定価格のうち法定免税点以上のものに係る課税標準額

令和7年度						令和8年度					
地 積 m ²	筆 数 筆	決 定 価 格 千円	課税標準額 千円	単位当り価格		地 積 m ²	筆 数 筆	決 定 価 格 千円	課税標準額 千円	単位当り価格	
				平均価格 円/m ²	最高価格 円/m ²					平均価格 円/m ²	最高価格 円/m ²
96,272	9	1,752	1,688	18	18	96,272	9	1,752	1,688	18	18
136,613,192	13,390	1,309,560	1,294,305	10	30	136,630,882	13,421	1,309,628	1,292,919	10	30
2,538,231	14,672	22,458,490	3,571,459	8,848	25,348	2,538,000	14,650	22,470,569	3,575,507	8,854	25,348
1,912,791	11,907	10,689,946	3,496,099	5,589	25,348	1,905,774	11,919	10,727,720	3,509,228	5,629	25,348
5,788,683	7,183	17,555,541	12,190,906	3,033	25,374	5,807,026	7,196	17,489,281	12,148,874	3,012	25,374
10,239,705	33,762	50,703,977	19,258,464	4,952	25,374	10,250,800	33,765	50,687,570	19,233,609	4,945	25,374
20	6	6,435	6,383	321,750	1,218,150	20	6	6,435	6,419	321,750	1,218,150
17,859	7	19	18	1	1	17,859	7	18	18	1	1
90,209,536	7,249	248,738	212,716	3	4	90,190,834	7,253	248,680	212,416	3	4
4,704,085	424	9,820	9,554	2	3	4,675,050	422	9,770	9,552	2	3
9,483,402	3,508	20,176	15,097	2	3	9,530,411	3,515	20,235	15,217	2	3
911,195	63	349,688	349,688	384	428	911,195	63	349,689	349,689	384	428
460,585	157	447,808	134,342	972	3,007	460,585	157	447,808	134,342	972	3,007
12,329,366	4,044	3,555,414	3,139,388	288	9,425	12,343,309	4,058	3,557,308	3,140,878	288	9,425
13,701,146	4,264	4,352,910	3,623,418	318	9,425	13,715,089	4,278	4,354,805	3,624,909	318	9,425
265,065,217	62,619	56,653,387	24,421,643	214	—	265,107,217	62,676	56,638,893	24,396,747	214	—

※各年度概要調書より

(2)家屋

1) 家屋の概要

区 分	年 度	令和6年度		
		棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)
免税点以上のもの		18,533	3,047,554	72,022,165
免税点未満のもの		374	19,592	31,175
合 計		18,907	3,067,146	72,053,340

2) 木造家屋

区 分	年 度	令和6年度			
		棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	1㎡当りの 価格(円)
木 造	戸建形式住宅	9,758	1,178,047	23,893,823	20,283
	集合形式住宅	609	153,408	3,334,177	21,734
	併用住宅	558	103,330	1,556,647	15,065
	ホテル・旅館	49	11,654	198,443	17,028
	事務所・店舗	378	49,298	836,361	16,965
	劇場・病院	13	2,903	96,569	33,265
	工場・倉庫	264	37,357	235,912	6,315
	附属家	1,647	268,613	1,290,454	4,804
	計	13,276	1,804,610	31,442,386	17,423
	免税点未満のもの	275	16,870	22,872	1,356

3) 非木造家屋

区 分	年 度	令和6年度			
		棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	1㎡当りの 価格(円)
非 木 造	事務所・店舗	391	198,582	10,409,943	52,421
	住宅用建物	545	191,967	10,037,750	52,289
	病院・ホテル	58	158,552	8,533,367	53,821
	工場・倉庫	1,535	441,727	8,124,678	18,393
	その他	2,728	252,116	3,474,041	13,780
	計	5,257	1,242,944	40,579,779	32,648
	免税点未満のもの	99	2,722	8,303	3,050

令和7年度			令和8年度		
棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)
18,466	3,045,046	72,883,777	18,204	3,036,580	73,059,880
335	17,270	28,199	317	16,618	27,215
18,801	3,062,316	72,911,976	18,521	3,053,198	73,087,095

令和7年度				令和8年度			
棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	1㎡当りの 価格(円)	棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	1㎡当りの 価格(円)
9,756	1,177,333	24,147,099	20,510	9,718	1,178,026	24,480,959	20,781
608	152,968	3,347,474	21,883	601	152,457	3,363,684	22,063
552	102,386	1,556,911	15,206	523	101,396	1,557,655	15,362
47	11,360	197,890	17,420	47	12,031	231,631	19,253
375	48,682	842,053	17,297	340	48,886	856,332	17,517
12	2,450	98,127	40,052	12	2,450	98,127	40,052
269	37,682	250,656	6,652	252	37,328	248,332	6,653
1,626	270,287	1,364,206	5,047	1,619	269,292	1,364,161	5,066
13,245	1,803,148	31,804,416	17,638	13,112	1,801,866	32,200,881	17,871
239	14,688	20,390	1,388	225	14,080	19,532	1,387

令和7年度				令和8年度			
棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	1㎡当りの 価格(円)	棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	1㎡当りの 価格(円)
387	197,679	10,569,536	53,468	367	197,679	10,569,536	53,468
542	192,604	10,243,392	53,184	533	191,454	10,226,152	53,413
59	158,072	8,496,344	53,750	46	158,040	8,496,181	53,760
1,545	442,710	8,296,648	18,741	1,508	437,770	8,133,865	18,580
2,688	250,833	3,473,441	13,848	2,638	249,771	3,433,265	13,746
5,221	1,241,898	41,079,361	33,078	5,092	1,234,714	40,858,999	33,092
96	2,582	7,809	3,024	92	2,538	7,683	3,027

※各年度概要調書より

(3) 償却資産

年度 区分		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
		決定価格	前年比	決定価格	前年比	決定価格	前年比
		課税標準額 千円		課税標準額 千円		課税標準額 千円	
市長が価格を決定したもの	構築物	9,452,879	104.6%	11,264,205	119.2%	10,504,350	93.3%
		8,749,589	101.8%	10,653,518	121.8%	10,186,701	95.6%
	機械及び装置	23,992,438	114.0%	24,254,869	101.1%	21,912,278	90.3%
		19,965,093	107.2%	20,407,002	102.2%	19,801,465	97.0%
	船舶	988,475	89.8%	910,753	92.1%	1,041,618	114.4%
		504,557	83.9%	470,812	93.3%	544,714	115.7%
	航空機	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—
	車両及び運搬具	217,534	85.5%	215,054	98.9%	248,951	115.8%
		217,534	85.5%	215,054	98.9%	248,951	115.8%
	工具、器具及び備品	3,340,356	114.7%	3,670,253	109.9%	3,769,533	102.7%
		3,332,706	114.6%	3,665,167	110.0%	3,754,665	102.4%
	小計	37,991,682	110.6%	40,315,134	106.1%	37,476,730	93.0%
		32,769,479	105.8%	35,411,553	108.1%	34,536,496	97.5%
法第三百八十九条関係	総務大臣の決定配分	2,349,901	94.5%	2,329,011	99.1%	2,984,518	128.1%
		1,970,052	96.4%	1,993,386	101.2%	2,080,756	104.4%
	北海道知事の決定配分	2,678,447	109.7%	2,914,230	108.8%	3,829,498	131.4%
		2,667,811	110.0%	2,843,314	106.6%	3,747,212	131.8%
	小計	5,028,348	102.1%	5,243,241	104.3%	6,814,016	130.0%
		4,637,863	103.8%	4,836,700	104.3%	5,827,968	120.5%
合計		43,020,030	109.5%	45,558,375	105.9%	44,290,746	97.2%
		37,407,342	105.5%	40,248,253	107.6%	40,364,464	100.3%

※法定免税点以上のもの

※各年度概要調書より

地方税法 第389条(道府県知事又は総務大臣の評価の権限等)

【概要】

償却資産について、道府県知事又は総務大臣（関係市町村が二以上の道府県に係るとき）が総務省令の定めるところによって指定するもので、当該固定資産が所在するものとされる市町村並びにその価格からさまざまな特例等により得た額を決定し、決定した価格等を当該市町村に配分・通知し、課税されるもの。

※代表的な例としては、大型船舶や送電線・線路等がある。

3. 都市計画税の概要

(1) 都市計画区域及び課税区域

区 分	市町村の面積 (千㎡)	市街化区域 A (千㎡)	市街化区域 調整区域 B (千㎡)	そ の 他 C (千㎡)	計 (A+B+C) (千㎡)	都市計画事 業の認可の 有 無
課税区域 の面積		－	－	5,850	5,850	
都市計画区域 の面積	470,840	－	－	35,580	35,580	無

※概要調書より

(2) 納税義務者数

区 分	総 数 (人)	法定免税点未満の者 (人)	法定免税点以上の者 (人)
土 地	9,071	1,124	7,947
家 屋	8,646	150	8,496
実 数	10,249	482	9,767

※概要調書より

(3) 地積及び床面積

区 分			市街化区域	市街化調整区域	その他	計
土地の 地積 (千㎡)	宅地等	宅 地			4,194	4,194
		そ の 他			858	858
		小 計			5,052	5,052
	農 地				190	190
	計				5,242	5,242
家屋の 床面積 (㎡)	木 造 家 屋				1,238,967	1,238,967
	木造以外の家屋				601,999	601,999
	計				1,840,966	1,840,966
土地の 筆数 (筆)	宅地等	宅 地			15,254	15,254
		そ の 他			948	948
		小 計			16,202	16,202
	農 地				42	42
	計				16,244	16,244
家屋の 棟 数 (棟)	木 造 家 屋				9,687	9,687
	木造以外の家屋				1,943	1,943
	計				11,630	11,630

※法定免税点以上のもの

※概要調書より

(4) 都市計画税の推移(各年1月1日現在)

(単位:千円、%)

区分 年度	納税義務者数 (人)	課 税 標 準 額			調 定 見 込 額 (千円)	前 年 比 (%)
		土 地 (千円)	家 屋 (千円)	計 (千円)		
令和4年度	9,988	24,355,679	52,565,363	76,921,042	230,763	106.2%
令和5年度	9,942	24,324,960	53,054,374	77,379,334	232,138	100.6%
令和6年度	9,904	23,654,328	52,356,221	76,010,549	228,032	98.2%
令和7年度	9,832	23,643,650	52,938,797	76,582,447	229,747	100.8%
令和8年度	9,767	23,632,828	53,374,550	77,007,378	231,022	100.6%

※法定免税点以上のもの

※各年度概要調書より

4. 国有資産等所在市町村交付金

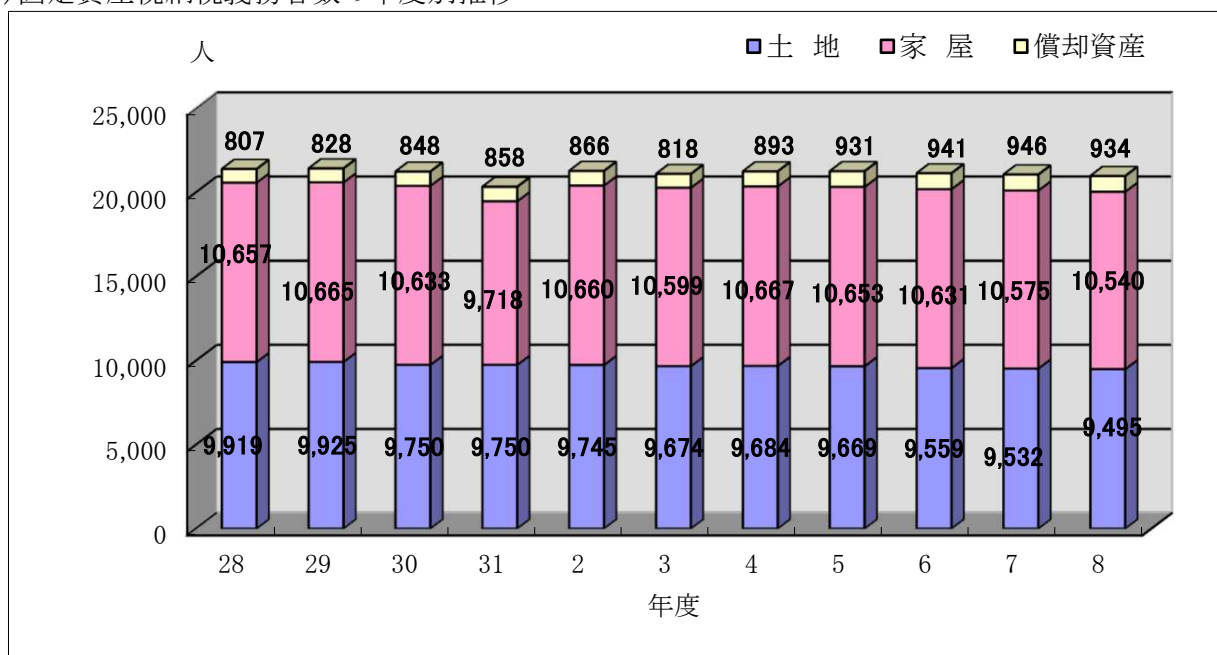
(単位:千円、%)

区分 年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
		千円	前年比 %	千円	前年比 %	千円	前年比 %
国 有	決定価格	1,257,606	97.0%	1,225,980	97.5%	1,038,516	84.7%
	算定標準額	466,264	98.5%	453,160	97.2%	389,727	86.0%
	交付金	6,527	98.5%	6,344	97.2%	5,456	86.0%
公 有	決定価格	6,633,855	101.4%	6,833,707	103.0%	6,816,329	99.7%
	算定標準額	2,306,951	101.5%	2,388,117	103.5%	2,383,804	99.8%
	交付金	32,297	101.5%	33,434	103.5%	33,373	99.8%
計	決定価格	7,891,461	100.7%	8,059,687	102.1%	7,854,845	97.5%
	算定標準額	2,773,215	101.0%	2,841,277	102.5%	2,773,531	97.6%
	交付金	38,824	101.0%	39,778	102.5%	38,829	97.6%

※各年度概要調書より

5. 固定資産税関係グラフ

(1) 固定資産税納税義務者数の年度別推移



(2) 固定資産税調定額の年度別推移

