

V 固定資産税

1. 土地・家屋等の状況

(1) 土地・家屋の推移(各年1月1日現在)

(単位:筆、棟)

区分 年度	土 地	家 屋
令和3年度	62,141	19,223
令和4年度	62,356	19,039
令和5年度	62,495	18,956
令和6年度	62,598	18,907
令和7年度	62,619	18,801

(評価筆・棟数の総数)

(2) 納税義務者の推移(各年1月1日現在)

(単位:人)

区分 年度	土 地	家 屋	償却資産
令和3年度	9,674	10,599	818
令和4年度	9,684	10,667	893
令和5年度	9,669	10,653	931
令和6年度	9,559	10,631	941
令和7年度	9,532	10,575	946

(法定免税点以上)

(3) 課税標準額と評価額の推移(各年1月1日現在)

(単位:千円、%)

区分 年度	土 地				家 屋			
	課税標準額	前年比	評価額	前年比	課税標準額	前年比	評価額	前年比
令和3年度	25,084,840	96.8%	56,733,769	96.6%	64,030,859	88.4%	65,643,073	90.1%
令和4年度	25,137,289	100.2%	56,862,369	100.2%	72,062,108	112.5%	72,423,241	110.3%
令和5年度	25,086,441	99.8%	56,875,462	100.0%	72,846,818	101.1%	73,207,951	101.1%
令和6年度	24,441,339	97.4%	55,226,622	97.1%	71,664,106	98.4%	72,022,165	98.4%
令和7年度	24,421,643	99.9%	55,307,033	100.1%	72,525,718	101.2%	72,883,777	101.2%

(法定免税点以上)

区分 年度	償却資産				合 計			
	課税標準額	前年比	評価額	前年比	課税標準額	前年比	評価額	前年比
令和3年度	29,526,227	94.6%	31,624,191	94.7%	118,641,926	91.6%	154,001,033	93.4%
令和4年度	32,257,012	109.2%	34,246,800	108.3%	129,456,409	109.1%	163,532,410	106.2%
令和5年度	35,442,930	109.9%	39,278,894	114.7%	133,376,189	103.0%	169,362,307	103.6%
令和6年度	37,407,342	105.5%	43,020,030	109.5%	133,512,787	100.1%	170,268,817	100.5%
令和7年度	40,248,253	107.6%	45,558,375	105.9%	137,195,614	102.8%	173,749,185	102.0%

(法定免税点以上)

※各年度概要調書より抜粋

【法定免税点】

同一市町村の区域内にあり、同一人の所有する固定資産に係る固定資産税の課税標準額が、次の額未満の場合には、固定資産税が免除され、これ以上の場合、その全額について課税される。(地方税法第351条)

(土地) 30万円、(家屋) 20万円、(償却資産) 150万円 ※それぞれ課税標準額の合計額

2. 固定資産税の課税状況

(1) 土地

区 分 \ 年 度		令和5年度					
		地 積	筆 数	決 定 価 格	課税標準額	単位当り価格	
		m ²	筆	千円	千円	平均価格 円/m ²	最高価格 円/m ²
田	一般田	96,272	9	1,752	1,688	18	18
	介在田・市街化区域田						
畑	一般畑	136,799,732	13,423	1,311,411	1,292,274	10	30
	介在田・市街化区域畑						
宅地	小規模住宅用地	2,530,530	14,666	22,958,628	3,658,595	9,073	26,348
	一般住宅用地	1,903,577	11,840	10,882,678	3,567,165	5,717	26,348
	住宅用地以外の宅地(非住宅地)	5,742,440	7,184	18,331,651	12,671,473	3,192	26,374
	計	10,176,547	33,690	52,172,957	19,897,233	5,127	26,374
鉱泉地		20	6	6,455	6,455	322,750	1,218,150
池沼		17,859	7	19	18	1	1
山林	一般山林	90,366,975	7,207	249,286	213,142	3	4
	介在山林						
牧場		4,828,577	429	10,162	9,896	2	3
原野		9,309,353	3,485	19,859	14,624	2	3
雑種地	ゴルフ場用地	911,195	63	349,689	349,689	384	428
	遊園地等の用地						
	鉄軌道用地	460,585	157	469,691	140,907	1,020	3,157
	その他雑種地	12,255,241	4,019	3,585,197	3,160,515	293	9,425
	計	13,627,021	4,239	4,404,577	3,651,111	323	9,425
合 計		265,222,356	62,495	58,176,478	25,086,441	219	—

※地籍、筆数、決定価格は評価総数。課税標準額は決定価格のうち法定免税点以上のものに係る課税標準額

令和6年度						令和7年度					
地 積 m ²	筆 数 筆	決 定 価 格 千円	課税標準額 千円	単位当り価格		地 積 m ²	筆 数 筆	決 定 価 格 千円	課税標準額 千円	単位当り価格	
				平均価格 円/m ²	最高価格 円/m ²					平均価格 円/m ²	最高価格 円/m ²
96,272	9	1,752	1,688	18	18	96,272	9	1,752	1,688	18	18
136,752,122	13,429	1,310,976	1,294,750	10	30	136,613,192	13,390	1,309,560	1,294,305	10	30
2,536,711	14,688	22,412,629	3,559,858	8,835	25,348	2,538,231	14,672	22,458,490	3,571,459	8,848	25,348
1,910,217	11,897	10,655,838	3,484,643	5,578	25,348	1,912,791	11,907	10,689,946	3,496,099	5,589	25,348
5,783,784	7,171	17,577,337	12,232,153	3,039	25,374	5,788,683	7,183	17,555,541	12,190,906	3,033	25,374
10,230,712	33,756	50,645,804	19,276,654	5,127	26,374	10,239,705	33,762	50,703,977	19,258,464	4,952	25,374
20	6	6,262	6,262	313,100	1,218,150	20	6	6,435	6,383	321,750	1,218,150
17,859	7	19	18	1	1	17,859	7	19	18	1	1
90,248,616	7,231	248,928	213,158	3	4	90,209,536	7,249	248,738	212,716	3	4
4,825,424	429	10,153	9,888	2	3	4,704,085	424	9,820	9,554	2	3
9,339,295	3,476	19,897	14,806	2	3	9,483,402	3,508	20,176	15,097	2	3
911,195	63	349,688	349,688	384	428	911,195	63	349,688	349,688	384	428
460,585	157	447,808	134,342	972	3,007	460,585	157	447,808	134,342	972	3,007
12,278,580	4,035	3,556,941	3,140,085	290	9,425	12,329,366	4,044	3,555,414	3,139,388	288	9,425
13,650,360	4,255	4,354,437	3,624,115	323	9,425	13,701,146	4,264	4,352,910	3,623,418	318	9,425
265,160,680	62,598	56,598,228	24,441,339	213	—	265,065,217	62,619	56,653,387	24,421,643	214	—

※各年度概要調書より

(2)家屋

1) 家屋の概要

区 分	年 度	令和5年度		
		棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)
免税点以上のもの		18,578	3,042,500	73,207,951
免税点未満のもの		378	20,342	31,632
合 計		18,956	3,062,842	73,239,583

2) 木造家屋

区 分	年 度	令和5年度			
		棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	1㎡当りの 価格(円)
木 造	戸建形式住宅	9,738	1,175,132	23,854,897	20,300
	集合形式住宅	609	153,230	3,349,497	21,859
	併用住宅	562	103,374	1,560,908	15,100
	ホテル・旅館	43	11,500	178,699	15,539
	事務所・店舗	378	49,504	827,781	16,721
	劇場・病院	13	2,886	98,130	34,002
	工場・倉庫	268	37,817	236,522	6,254
	附属家	1,669	269,362	1,304,478	4,843
	計	13,280	1,802,805	31,410,912	17,423
	免税点未満のもの	284	17,600	23,528	1,337

3) 非木造家屋

区 分	年 度	令和5年度			
		棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	1㎡当りの 価格(円)
非 木 造	事務所・店舗	392	198,583	10,736,624	54,066
	住宅用建物	540	191,497	10,075,235	52,613
	病院・ホテル	60	158,830	8,950,635	56,354
	工場・倉庫	1,526	437,661	8,378,852	19,145
	その他	2,780	253,124	3,655,693	14,442
	計	5,298	1,239,695	41,797,039	33,716
	免税点未満のもの	94	2,742	8,104	2,956

令和6年度			令和7年度		
棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)
18,533	3,047,554	72,022,165	18,466	3,045,046	72,883,777
374	19,592	31,175	335	17,270	28,199
18,907	3,067,146	72,053,340	18,801	3,062,316	72,911,976

令和6年度				令和7年度			
棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	1㎡当りの 価格(円)	棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	1㎡当りの 価格(円)
9,758	1,178,047	23,893,823	20,283	9,756	1,177,333	24,147,099	20,510
609	153,408	3,334,177	21,734	608	152,968	3,347,474	21,883
558	103,330	1,556,647	15,065	552	102,386	1,556,911	15,206
49	11,654	198,443	17,028	47	11,360	197,890	17,420
378	49,298	836,361	16,965	375	48,682	842,053	17,297
13	2,903	96,569	33,265	12	2,450	98,127	40,052
264	37,357	235,912	6,315	269	37,682	250,656	6,652
1,647	268,613	1,290,454	4,804	1,626	270,287	1,364,206	5,047
13,276	1,804,610	31,442,386	17,423	13,245	1,803,148	31,804,416	17,638
275	16,870	22,872	1,356	239	14,688	20,390	1,388

令和6年度				令和7年度			
棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	1㎡当りの 価格(円)	棟数(棟)	床面積(㎡)	価格(千円)	1㎡当りの 価格(円)
391	198,582	10,409,943	52,421	387	197,679	10,569,536	53,468
545	191,967	10,037,750	52,289	542	192,604	10,243,392	53,184
58	158,552	8,533,367	53,821	59	158,072	8,496,344	53,750
1,535	441,727	8,124,678	18,393	1,545	442,710	8,296,648	18,741
2,728	252,116	3,474,041	13,780	2,688	250,833	3,473,441	13,848
5,257	1,242,944	40,579,779	32,648	5,221	1,241,898	41,079,361	33,078
99	2,722	8,303	3,050	96	2,582	7,809	3,024

※各年度概要調書より

(3) 償却資産

年度 区分		令和5年度		令和6年度		令和7年度	
		決定価格	前年比	決定価格	前年比	決定価格	前年比
		課税標準額 千円		課税標準額 千円		課税標準額 千円	
市長が価格を決定したもの	構築物	9,036,811	109.2%	9,452,879	104.6%	11,264,205	119.2%
		8,592,177	105.0%	8,749,589	101.8%	10,653,518	121.8%
	機械及び装置	21,046,333	122.8%	23,992,438	114.0%	24,254,869	101.1%
		18,618,017	115.1%	19,965,093	107.2%	20,407,002	102.2%
	船舶	1,101,178	96.1%	988,475	89.8%	910,753	92.1%
		601,583	97.0%	504,557	83.9%	470,812	93.3%
	航空機	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—
	車両及び運搬具	254,434	122.1%	217,534	85.5%	215,054	98.9%
		254,434	122.1%	217,534	85.5%	215,054	98.9%
	工具、器具及び備品	2,913,473	101.6%	3,340,356	114.7%	3,670,253	109.9%
		2,908,598	101.8%	3,332,706	114.6%	3,665,167	110.0%
	小計	34,352,229	115.9%	37,991,682	110.6%	40,315,134	106.1%
		30,974,809	110.5%	32,769,479	105.8%	35,411,553	108.1%
法第三百八十九条関係	総務大臣の決定配分	2,485,914	115.0%	2,349,901	94.5%	2,329,011	99.1%
		2,043,458	115.0%	1,970,052	96.4%	1,993,386	101.2%
	北海道知事の決定配分	2,440,751	99.7%	2,678,447	109.7%	2,914,230	108.8%
		2,424,663	99.4%	2,667,811	110.0%	2,843,314	106.6%
	小計	4,926,665	106.9%	5,028,348	102.1%	5,243,241	104.3%
		4,468,121	106.0%	4,637,863	103.8%	4,836,700	104.3%
合計		39,278,894	114.7%	43,020,030	109.5%	45,558,375	105.9%
		35,442,930	109.9%	37,407,342	105.5%	40,248,253	107.6%

※法定免税点以上のもの

※各年度概要調書より

地方税法 第389条(道府県知事又は総務大臣の評価の権限等)

【概要】

償却資産について、道府県知事又は総務大臣（関係市町村が二以上の道府県に係るとき）が総務省令の定めるところによって指定するもので、当該固定資産が所在するものとされる市町村並びにその価格からさまざまな特例等により得た額を決定し、決定した価格等を当該市町村に配分・通知し、課税されるもの。

※代表的は例としては、大型船舶や送電線・線路等がある。

3. 都市計画税の概要

(1) 都市計画区域及び課税区域

区 分	市町村の面積 (千㎡)	市街化区域 A (千㎡)	市街化区域 調整区域 B (千㎡)	そ の 他 C (千㎡)	計 (A+B+C) (千㎡)	都市計画事 業の認可の 有 無
課税区域 の面積		－	－	5,848	5,848	
都市計画区域 の面積	470,840	－	－	35,580	35,580	無

※令和7年度概要調書より

(2) 納税義務者数

区 分	総 数 (人)	法定免税点未満の者 (人)	法定免税点以上の者 (人)
土 地	9,104	1,135	7,969
家 屋	8,670	158	8,512
実 数	10,323	491	9,832

※令和7年度概要調書より

(3) 地積及び床面積

区 分			市街化区域	市街化調整区域	その他	計
土地の 地積 (千㎡)	宅地等	宅 地			4,194	4,194
		そ の 他			852	852
		小 計			5,046	5,046
	農 地				190	190
	計				5,236	5,236
家屋の 床面積 (㎡)	木 造 家 屋				1,238,278	1,238,278
	木造以外の家屋				602,774	602,774
	計				1,841,052	1,841,052
土地の 筆数 (筆)	宅地等	宅 地			15,678	15,678
		そ の 他			940	940
		小 計			16,618	16,618
	農 地				42	42
	計				16,660	16,660
家屋の 棟 数 (棟)	木 造 家 屋				9,987	9,987
	木造以外の家屋				2,834	2,834
	計				12,821	12,821

※法定免税点以上のもの

※令和7年度概要調書より

(4) 都市計画税の推移(各年1月1日現在)

(単位:千円、%)

区分 年度	納税義務者数 (人)	課 税 標 準 額			調 定 見 込 額 (千円)	前 年 比 (%)
		土 地 (千円)	家 屋 (千円)	計 (千円)		
令和3年度	9,996	24,285,820	48,140,253	72,426,073	217,278	93.6%
令和4年度	9,988	24,355,679	52,565,363	76,921,042	230,763	106.2%
令和5年度	9,942	24,324,960	53,054,374	77,379,334	232,138	100.6%
令和6年度	9,904	23,654,328	52,356,221	76,010,549	228,032	98.2%
令和7年度	9,832	23,643,650	52,938,797	76,582,447	229,747	100.8%

※法定免税点以上のもの

※各年度概要調書より

4. 国有資産等所在市町村交付金

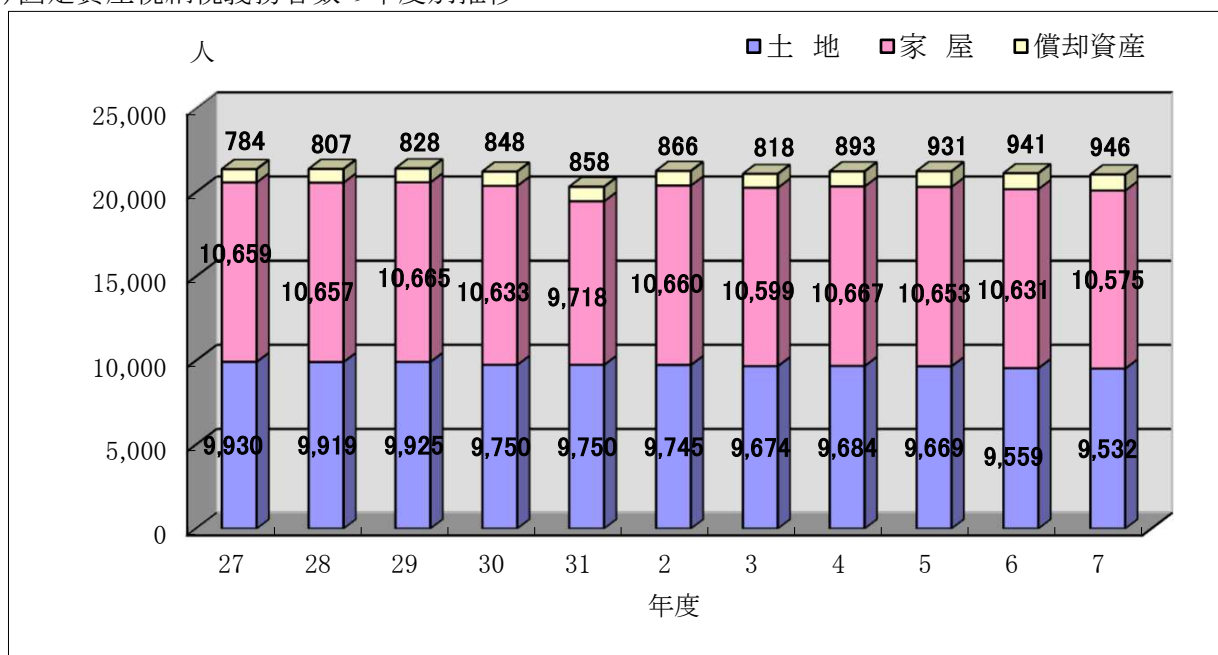
(単位:千円、%)

区分 年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度	
		千円	前年比 %	千円	前年比 %	千円	前年比 %
国 有	決定価格	1,296,950	96.6%	1,257,606	97.0%	1,225,980	97.5%
	算定標準額	473,273	98.1%	466,264	98.5%	453,160	97.2%
	交付金	6,625	98.1%	6,527	98.5%	6,344	97.2%
公 有	決定価格	6,540,180	102.1%	6,633,855	101.4%	6,833,707	103.0%
	算定標準額	2,273,747	102.7%	2,306,951	101.5%	2,388,117	103.5%
	交付金	31,832	102.7%	32,297	101.5%	33,434	103.5%
計	決定価格	7,837,130	101.2%	7,891,461	100.7%	8,059,687	102.1%
	算定標準額	2,747,020	101.9%	2,773,215	101.0%	2,841,277	102.5%
	交付金	38,457	101.9%	38,824	101.0%	39,778	102.5%

※各年度概要調書より

5. 固定資産税関係グラフ

(1) 固定資産税納税義務者数の年度別推移



(2) 固定資産税調定額の年度別推移

