

## ◎土地の情報

|                   |                                                                                                                                                |         |                      |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|
| 区 画 番 号           | 1                                                                                                                                              | 売 却 価 格 | 7,032,700円           |
| 所 在               | 網走市北9条西4丁目4番1、北8条西4丁目4番2 2                                                                                                                     |         |                      |
| 地 目               | 宅地                                                                                                                                             | 土 地 面 積 | 411.27㎡<br>(124.40坪) |
| 都 市 計 画 区 域       | 区域内                                                                                                                                            | 用 途 地 域 | 第2種住居地域              |
| 建 ぺ い 率           | 60%                                                                                                                                            | 容 積 率   | 200%                 |
| 幅 員 接 道 状 況       | 北側 市道北西3丁目斜線 幅員9m<br>西側 市管理道路 幅員6m                                                                                                             |         |                      |
| 供 給 処 理 施 設       | 【上水道】接続可<br>【下水道】接続可                                                                                                                           |         |                      |
| その他土地に関する<br>物件情報 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 網走市役所まで 約1.3km</li> <li>・ 網走駅まで 約0.9km</li> <li>・ 中央小学校まで 約0.9km</li> <li>・ 第二中学校まで 約0.9km</li> </ul> |         |                      |

◎地番所在図

