

令和7年度

業 務 名      公 共 施 設 長 寿 命 化 点 検 業 務 委 託

---

# 公共施設長寿命化点検業務委託仕様書

## 1. 業務の目的

網走市では、平成28年度に「網走市公共施設等総合管理計画」を策定し、公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって、更新、統廃合、長寿命化、廃止などを計画的に行い、公共施設等の最適な配置の実現を目指している。

本計画では、基本・整備方針に基づき、現状を分析し、様々な視点で検討した上で個別の施設計画を策定することとしており、長寿命化等に向けた点検を行うことを目的とする。

## 2. 対象公共施設

本市にある別紙の公共施設について、主に建築基準法第12条第1項に該当する施設を対象とし、必要に応じて適宜その他施設を対象とする。

## 3. 業務内容

### (1) 調査

#### 1) 既存資料の整理

各公共施設及びこれら建築物の建築設備、防火戸の現状を既存資料等から把握する。

#### 2) 現地調査

各公共施設において、建築物の敷地及び構造についての損傷、腐食その他の劣化の状況の点検及び建築設備、防火設備の点検を行う。

### (2) 報告書の作成

#### 1) 定期調査報告書及び定期検査報告書の作成

現地調査の結果について、写真やチェックシート等により定期調査報告書及び定期検査報告書を作成する。**※最新版の様式を使用すること**

#### 2) 是正箇所の改修工事見積書の作成

現地調査の結果、是正すべき箇所が発見された場合、監督員が必要と判断した当該箇所の改修方法及び改修工事見積書を作成する。

#### 4. 業務の進め方

- 1) 本業務は、建築基準法第12条第1項の規定に基づき実施する。
- 2) 本仕様書に明示なき事項又は疑義が生じた場合には、適宜監督職員と協議のうえ、指示を受けるものとする。
- 3) 受託者は、業務実施計画及び工程表に基づき業務の進捗状況について、工程管理に努めなければならない。
- 4) 業務遂行のために必要な行政資料等については貸与する。貸与した資料について破損・紛失等重大な過失を生じた場合は、受託者がその責任を負うものとする。
- 5) 受託者は、本業務の遂行にあたり行政資料及びその他資料で知り得た内容について、監督職員の許可なく外部に漏洩してはならない。

#### 5. 提出成果品

本業務の成果品は、「4. 業務の進め方」に示した調査結果を、下記報告書に取りまとめて提出することとする。

- 1) 定期調査報告書及び定期検査報告書 2部
- 2) 定期調査報告概要書及び定期検査報告概要書 1部
- 3) 撮影写真（上記報告書に添付した写真以外を含む） 1部
- 4) **建物毎の是正箇所一覧表・箇所図** 1部
- 5) 上記データ 1式

## 別紙

## 対象公共施設一覧

番号	施設名	建設年次	構造・階数	延床面積	備考
1	B & B あばしり	H1	RC2	1,695 m <sup>2</sup>	換・非
2	オホーツクドーム	H9	RC1	3,344 m <sup>2</sup>	換・非・防
3	網走市民健康プール	H26	RC2	2,688 m <sup>2</sup>	換・非・防
4	網走小学校	S51～	RC3	5,735 m <sup>2</sup>	建・換
5	潮見小学校	S54～	RC3	7,778 m <sup>2</sup>	建・換
6	中央小学校	H12～	RC3	6,673 m <sup>2</sup>	建・換
7	西小学校	S49～	RC3	5,198 m <sup>2</sup>	建・換
8	南小学校	S49～	RC2	6,720 m <sup>2</sup>	建・換
9	第一中学校	H1～	RC3	6,220 m <sup>2</sup>	建・換
10	第二中学校	S61～	RC3	6,444 m <sup>2</sup>	建・換
11	第三中学校	S51～	RC3	7,250 m <sup>2</sup>	建・換
12	総合体育館	S49～	RC2	5,068 m <sup>2</sup>	建・換・非・防
13	市民会館	S42～	RC4	3,257 m <sup>2</sup>	換・非・防
14	ホーツク・文化交流センター	H10～	RC4	8,274 m <sup>2</sup>	換・非・防
15	総合福祉センター	S49～	RC2	1,313 m <sup>2</sup>	換・非・防
16	公営住宅（大曲 5-1）	H1～	RC4	138 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
17	公営住宅（大曲 5-2）	H1～	RC4	142 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
18	公営住宅（大曲 5-3）	H3～	RC4	138 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
19	公営住宅（大曲 5-4）	H3～	RC4	138 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
20	公営住宅（大曲 5-5）	H4～	RC6	929 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
21	公営住宅（大曲 5-7）	H2～	RC4	138 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
22	公営住宅（大曲 5-8）	H2～	RC4	142 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
23	公営住宅（大曲 5-9）	H5～	RC4	138 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
24	公営住宅（大曲 5-10）	H7～	RC4	138 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
25	公営住宅（大曲 5-11）	H9～	RC4	307 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
26	公営住宅（大曲 12-1）	S63～	RC4	113 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
27	公営住宅（大曲 12-2）	S63～	RC4	113 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
28	公営住宅（大曲 12-3）	S63～	RC4	113 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
29	公営住宅（大曲 12-4）	S63～	RC4	113 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
30	公営住宅（つくしヶ丘 6-1）	H13～	RC5	957 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
31	公営住宅（つくしヶ丘 6-2）	H13～	RC5	957 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
32	公営住宅（つくしヶ丘 8-1）	H8～	RC4	571 m <sup>2</sup>	共用部面積 非

番号	施設名	建設年次	構造・階数	延床面積	備考
3 3	公営住宅（つくしヶ丘 8-2）	H8～	RC4	571 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
3 4	公営住宅（つくしヶ丘 9-1）	H6～	RC4	1, 202 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
3 5	公営住宅（つくしヶ丘 9-2）	H8～	RC4	321 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
3 6	公営住宅（つくしヶ丘 11-1）	H11～	RC3	248 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
3 7	公営住宅（つくしヶ丘 11-2）	H11～	RC5	526 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
3 8	公営住宅（つくしヶ丘 11-3）	H12	RC5	548 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
3 9	公営住宅（つくしヶ丘 13-1）	H28	RC5	1, 317 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
4 0	公営住宅（つくしヶ丘 13-2）	H30	RC5	1, 378 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
4 1	公営住宅（台町 8-18）	S59	RC3	112 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
4 2	公営住宅（台町 9-1）	S58	RC4	87 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
4 3	公営住宅（台町 9-2）	S58	RC4	87 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
4 4	公営住宅（橋北 1-1）	S60	RC4	130 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
4 5	公営住宅（橋北 1-2）	S61	RC4	95 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
4 6	公営住宅（橋北 2-1）	S61	RC4	104 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
4 7	公営住宅（橋北 2-2）	S61	RC4	104 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
4 8	北西地区コミュニティ住宅	H10	RC3	246 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
4 9	改良住宅（駒場南 12-1）	H5	RC3	309 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
5 0	改良住宅（駒場南 12-2）	H4	RC3	309 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
5 1	改良住宅（駒場南 12-3）	H6	RC3	309 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
5 2	改良住宅（駒場南 12-4）	H7	RC3	309 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
5 3	公営住宅（駒場南 11-1）	H7	RC3	263 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
5 4	公営住宅（駒場南 11-2）	H7	RC3	263 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
5 5	公営住宅（駒場南 11-3）	H7	RC3	319 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
5 6	公営住宅（駒場北 1-6）	S62	RC3	72 m <sup>2</sup>	共用部面積 非
5 7	公営住宅（駒場北 1-7）	S63	RC3	108 m <sup>2</sup>	共用部面積 非

建 → 定期調査報告

換 → 定期検査報告（換気設備）

非 → 定期調査報告（非常用照明設備）

防 → 定期調査報告（防火設備）