

網走市新庁舎建設に係る説明会 議事録

説明先：南部地区

開催日時：令和元年6月7日（金）18時00分～19時00分

説明会場：農村環境改善センター

出席者：24名

Q1. 建て替え後、現庁舎はどうするのか？

- ・現段階は公用車駐車場として使用し、今後は売却等も検討しながら出来れば解体費に充てたい。
- ・警察署の建て替えなども今後は考えられ、そのような話があれば検討していく。

Q2. 建設費約50億円とのことだが、何だかんだでこれ以上かかるのではないか？

- ・あくまでも建築費の概算額であり、備品購入などその他の経費は別途かかると考えている。面積縮小するなどして圧縮したい考え。

Q3. 建設単価70万/m²の内容は？

- ・道内の他市町村で現在進めている庁舎建て替え事例を参考とした建設単価。ただし、建物規模・構造によって差があること、網走市での庁舎位置・規模が定まっていないこと、近年は建設資材や労務費が増加していることから、この単価に収まるかどうかは、今後進めていかなければわからない。あくまでも参考として考えていただきたい。

Q4. 市道南5条通りや、敷地内の商店はどうするのか？

- ・南5条通りは廃道として庁舎の敷地としたいと考えている。ただし、道路の下には上下水道埋設管や光ケーブルが埋設されており、特に光ケーブルを掘り起こさないで建設できる方法を検討する。
- ・現在営業している事業所を買い取る考えはなく、市有地・金市舘ビル跡地を中心とした更地の中で計画を進めたい。

Q5. 何階建て？

- ・金市舘ビル跡地周辺敷地とした場合、金市舘ビル跡地を現在と同様の駐車場やイベント広場として使用し、南5条通りは用途廃止として、5条側駐車場の市有地に庁舎を建設してはどうかという考え方である。なお、高層になることが想定されることから、上階を津波時の一時避難スペースとして活用することが可能になる。
- ・建物規模や面積、どのような機能を付加させるかをこれから検討することになるが、南5条側市有地の敷地面積に、現庁舎と同等の庁舎約7,000 m²を建設する場合には、7階建て程度になる。

Q6. 40億円はどのように工面するのか？

- 大きな施設を整備する時、普通はどの市町村も借金をして整備している。これは、現在の市民だけで負担するのではなく、将来の世代も使用する施設なので、みんなで均等に負担しようという考え方である。

Q7. 税金が上がるのでは？

- これまでエコセンターや学校、ごみ処分場などの大型施設の建設を行ってきたが、これに伴って市税が上がった事実はない。
- 市民サービスは必要なところに予算を配分しており、施設建設によって市民サービスの低下につながったこともないと考えている。

Q8. アプト4の一方通行は解除できないか？

- 公共交通のあり方を検討しており、その中で議論されるかもしれないが、基本構想策定検討委員会にもご意見として伝える。

Q9. 他の耐震 NG 施設はどうするの？

- 庁舎以外の施設は代替施設があることから、一定の市民サービスは担保できると考えている。
- 今後どうするかは検討が必要であり、今すぐ決めることは難しい。

Q10. 網走市役所も他の役場も暗いイメージ。エコのためか事務室が暗い。もっと明るい庁舎を建設してほしいと考えるがいかがか？

- 自然光を取り入れる工夫をしながら省エネの建物としたい。

Q11. ドクターヘリのヘリポートは作るのか？

- 現在は考えていない。ヘリの発着に必要な角度などを満たしているかという部分もあるが、検討してみる。

Q12. 市民が集える機能は考えているか？スターボックスとか。

- 近隣街区で新規事業者が立ち上がることを期待したい。庁舎に必要な機能については検討委員会での議題となる。

Q13. 呼人のオホーツクドームは、特定のチームだけが利用しているように思える。もっと多くの人を利用できるようにならないか？

- 農大野球部などの利用が多いと思うが、設備の老朽化が進んでおり、対策を考えなければならない。